

Konsolidovaná výroční zpráva  
**Veletrhy Brno, a.s.**

2017

BVV



Veletrhy  
Brno





### **Veletřhy Brno, a.s.,**

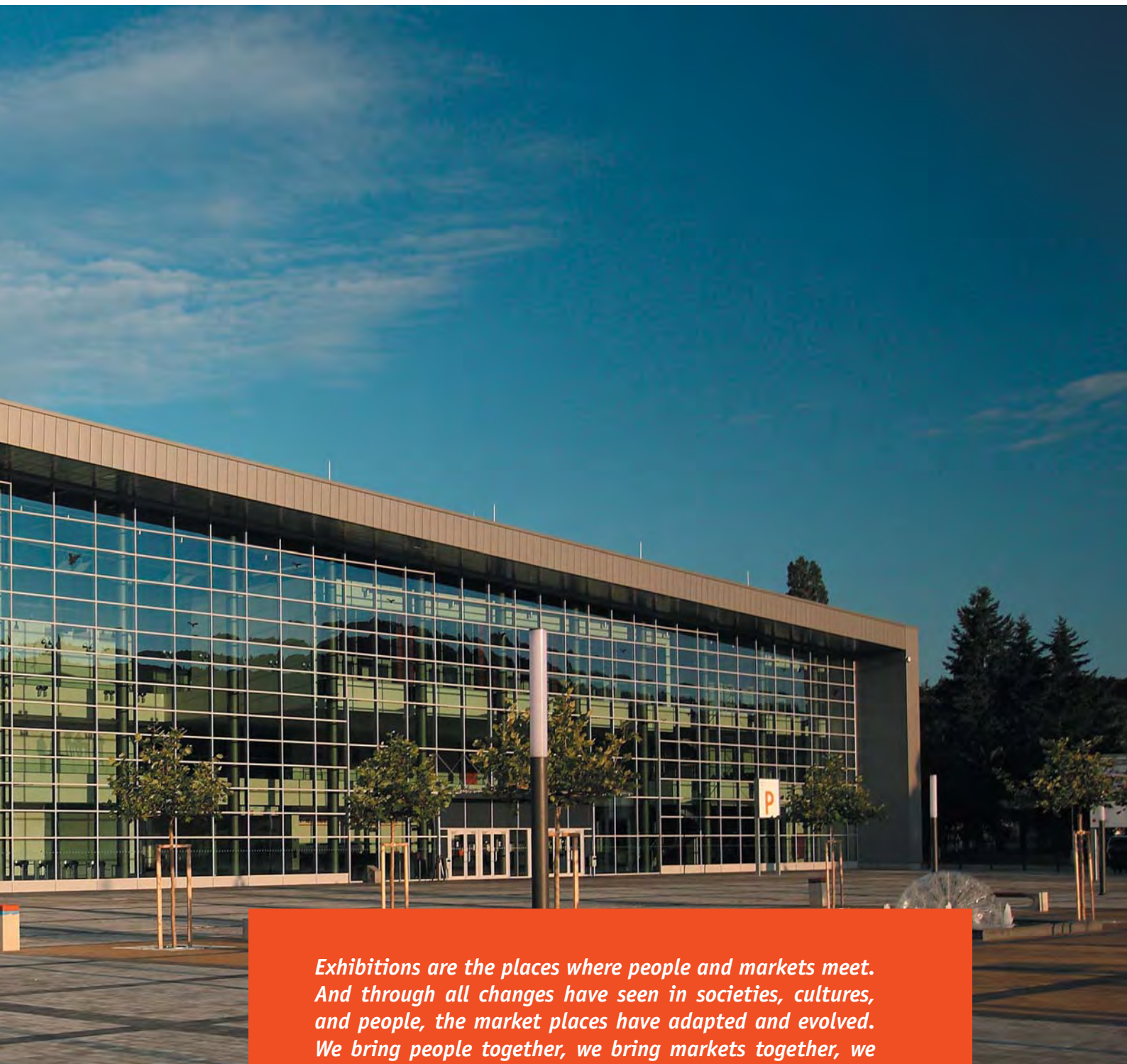
je členem koncernu SMB, jehož řídicí osobou je statutární město Brno,  
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno.

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:









*Exhibitions are the places where people and markets meet. And through all changes have seen in societies, cultures, and people, the market places have adapted and evolved. We bring people together, we bring markets together, we build the future together.*

*(Veletrhy jsou místem, kde se potkávají lidé a trhy. Veletrhy se rozvinuly a přizpůsobily se všem změnám ve společnosti, kultuře a chování lidí. Spojujeme lidi, spojujeme trhy a společně tvoříme budoucnost.)*

*Corrado Peraboni  
prezident UFI (Union des Foires Internationales)*



BVV



Veletrhy  
Brno

*Jsem tady téměř jako inventář, protože sem jezdím pravidelně a jezdím sem rád. Vážím si práce těch, kdo Mezinárodní strojírenský veletrh organizují.*

*Miloš Zeman  
prezident České republiky*

## Obsah

- 8 Úvodní slovo primátora statutárního města Brna
- 9 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s.

### Základní údaje o společnosti

- 11 Základní údaje a profil společnosti
- 14 Orgány společnosti a vedení společnosti
- 16 Struktura společnosti
- 18 Dceřiné společnosti
- 18 Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční zastoupení

### Zprávy

- 21 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2017
- 24 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2017
- 26 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2017
- 30 Zpráva nezávislého auditora

### Finanční část

- 38 Konsolidovaná účetní závěrka
- 70 Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Ostatní

- 100 Firemní společenská odpovědnost a ocenění společnosti v roce 2017
- 104 Veletrhy a nejvýznamnější hostující akce v roce 2017
- 107 Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2018



## Úvodní slovo primátora statutárního města Brna



Vážené dámy, vážení pánové,

zkoumání evropské veletržní nabídky přivede každého návštěvníka i obchodníka dříve nebo později až k nám na brněnské výstaviště. Není divu. Veletrhy mají dlouhou tradici, jež započala už v roce 1928. Duch starých veletržních časů ale nikam nezmizel, právě naopak. Ročně se na výstavišti vystřídají desítky akcí, které prezentují téměř všechny obory výroby a služeb. Díky nim mají areály zvučné jméno, rezonující celým světem.

Brněnské výstaviště patří se svou výstavní plochou 130 000 m<sup>2</sup> mezi největší na světě. Řada budov se řadí mezi skvosty funkcionalistické architektury a kromě své „užitečné“ role plní také tu estetickou. Ročně tato místa navštíví více než jeden milion lidí. Díky tvrdé práci více než 200 zaměstnanců se však Veletrhy Brno, a.s., posouvají stále dál. Důkazem je například letošní, pro Brno první ročník Olympijského festivalu, který ukázal, že potenciál areálu ještě stále nebyl ani zcela naplněn.

V následujících měsících se pokusíme latku posunout zase o kousek výše a stoleté výročí vzniku samostatného českého státu oslavíme na festivalu RE:PUBLIKA 1918–2018. Tato velkolepá akce vám nabídne výlet do minulosti, do dnes tak nostalgicky vnímané první republiky, kdy se svět řtil dopředu hnán řadou významných osobností, převratných vynálezů a divokých změn. Kromě tohoto festivalu nás ale čekají také veletrhy zaměřené na všechno možné od elektrotechniky po myslivectví.

Chceme, aby Brno bylo i nadále městem, o němž se ví, městem, kam míří vystavovatelé, investoři i kupci. Přejeme si zůstat na předních pozicích výstavního byznysu, být křižovatkou obchodu a místem, kde se aktivně setkávají úspěšní lidé z celého světa. Velice se těším na výzvy s tím spojené, ale zároveň nepochybuji, že se dílo podaří a že Veletrhy Brno, a.s., zůstanou zárukou kvality českého výstavnictví.

**Petr Vokřál**  
primátor statutárního města Brna



## Úvodní slovo předsedy představenstva



Po historicky přelomovém a hospodářsky úspěšném roce 2016 vývoj hospodaření firmy i v roce 2017 potvrzuje, že společnost Veletrhy Brno, a.s., je ekonomicky silná a je vedoucí veletržní správou nejen v České republice, ale i v zemích střední a východní Evropy.

Veletrhy a kongresy jako nástroje „živého marketingu“ jsou nadále nenahraditelnou formou obchodního styku a prezentace. Zmodernizovaná infrastruktura brněnského výstaviště spojená s know-how společnosti při organizování velkých veletržních a hostujících kongresových akcí jsou podstatou úspěchu podnikání společnosti.

Veletrhy se setkávají a propojují s digitálním prostředím, ale podstatou obchodování zůstává vzájemná důvěra partnerů a obchod uskutečněný „tváří v tvář“. Z toho důvodu je činnost Veletrhů Brno, a.s., zaměřena převážně na oborové B2B akce.

Celkový obrat společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosáhl v roce 2017 hodnoty 1 068,0 mil. Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 71,0 mil. Kč. Hospodářský výsledek po zdanění činil 56,5 mil. Kč, což jsou jistě úctyhodné výsledky, mnohem lepší než stanovil plán, ale i očekávání nového majoritního akcionáře při pře-

vzetí vlastnického podílu od Messe Düsseldorf. Tomuto výsledku jistě napomohl vývoj ekonomického cyklu a příznivá ekonomická situace firem, která jim umožňuje vrátit se k firemním akcím a prezentacím včetně účasti na veletrzích.

Veletrhy Brno, a.s., jsou nejen organizátorem vlastních veletržních akcí ve vlastním výstavním areálu, ale i dodavatelem s tím spojených technických služeb v Brně a zahraničí. Poskytováním služeb pro zahraniční vystavovatele v tuzemsku a za jeho hranicemi se stávají jedním z nejvýznamnějších vývozců služeb, tedy nehmotného vývozu.

Těší mne, že i Hospodářská komora ČR ocenila společnost jako exportéra a její přínos pro český export organizací Mezinárodního strojírenského veletrhu. Jsem potěšen i tím, že vedení města Brna jako hlavní akcionář oceňuje ekonomické a propagační přínosy, které Veletrhy Brno, a.s., svou činností vytváří. Věřím, že výsledky roku 2018 potvrdí pozitivní trajektorii vývoje společnosti.

**Jiří Kuliš**  
předseda představenstva  
Veletrhy Brno, a.s.



**DESIGN IN INDIA**

Exhibition booth featuring a large red and white graphic design.

**MINISTRY OF STEEL GOVERNMENT OF INDIA**

Exhibition booth with a large yellow and black wall and a large screen displaying industrial scenes.

**Indian engineering**

Exhibition booth with a blue and green design and various informational displays.

**CSIR**

Exhibition booth with a yellow and blue design, featuring a logo of a bull.

Small white podium or desk with a microphone, used for a presentation or speech.



## Základní údaje o společnosti Veletrhy Brno, a.s.



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137. Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.10.2001 (č.j. F 22304/2000, F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletrhy Brno, a.s., přebrala k 31.10.2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletrhy Brno, a.s.  
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
IČ: 25582518, DIČ: CZ25582518  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999  
Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137  
Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

*It is a pleasure to visit the International Engineering Fair MSV 2017 in Brno, Czech Republic. It is one of the very important and prestigious fairs not only in Central and East Europe, but in the whole world.*

*(Bylo mi potěšením navštívit Mezinárodní strojírenský veletrh MSV 2017 v Brně. Je to jeden z velmi důležitých a prestižních veletrhů nejen ve střední a východní Evropě, ale v celém světě.)*

**C. R. Chaudhary**  
*ministr průmyslu a obchodu Indie*

## Profil společnosti

Předmětem podnikání akciové společnosti Veletrhy Brno je poskytování obchodních služeb v oblasti pořádání veletrhů a výstav ve vlastním výstavním areálu včetně poskytování technických služeb spojených s touto činností.

Společnost Veletrhy Brno, a.s. je renomovanou vedoucí veletržní správou ve střední Evropě. Dodávkami veletržních expozic pro tuzemské a zahraniční zákazníky v zahraničí je rovněž významným exportérem obchodních služeb. Brněnské výstaviště představuje v ČR a SR unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí – veletrhů, kongresů, firemních, kulturních a sportovních akcí.

Svojí činností představuje společnost významného hospodářského multiplikátora ekonomiky města Brna a jihomoravského regionu s dopadem na zaměstnanost malých a středních podniků a cestovní ruch.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání a podpoře neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a dalších.

*Před dvěma lety jsme měli jako město možnost převzít akciové podíly ve společnosti Veletrhy Brno. A jsem velmi rád, že se toto rozhodnutí ukazuje jako správné. Musím říci, že se to pozitivně podepisuje i na ekonomice města.*

*Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna*









## Složení orgánů společnosti / Vedení společnosti

stav k 31. 12. 2017

### Představenstvo

**Ing. Jiří Kuliš**  
předseda představenstva

**Ing. Pavel Staněk**  
místopředseda představenstva

**Mgr. Jitka Ivičičová**  
členka představenstva

**Ing. Jaroslav Rubeš**  
člen představenstva

**Jiří Švachula**  
člen představenstva

**Ing. Petr Vokřál**  
člen představenstva

### Dozorčí rada

**Ing. Jaroslav Kacer**  
předseda dozorčí rady

**Ing. arch. Petr Bořecký**  
člen dozorčí rady

**JUDr. Michaela Dumbrovská**  
členka dozorčí rady

**PhDr. Karla Hofmannová**  
členka dozorčí rady

**Jana Vaculíková**  
členka dozorčí rady

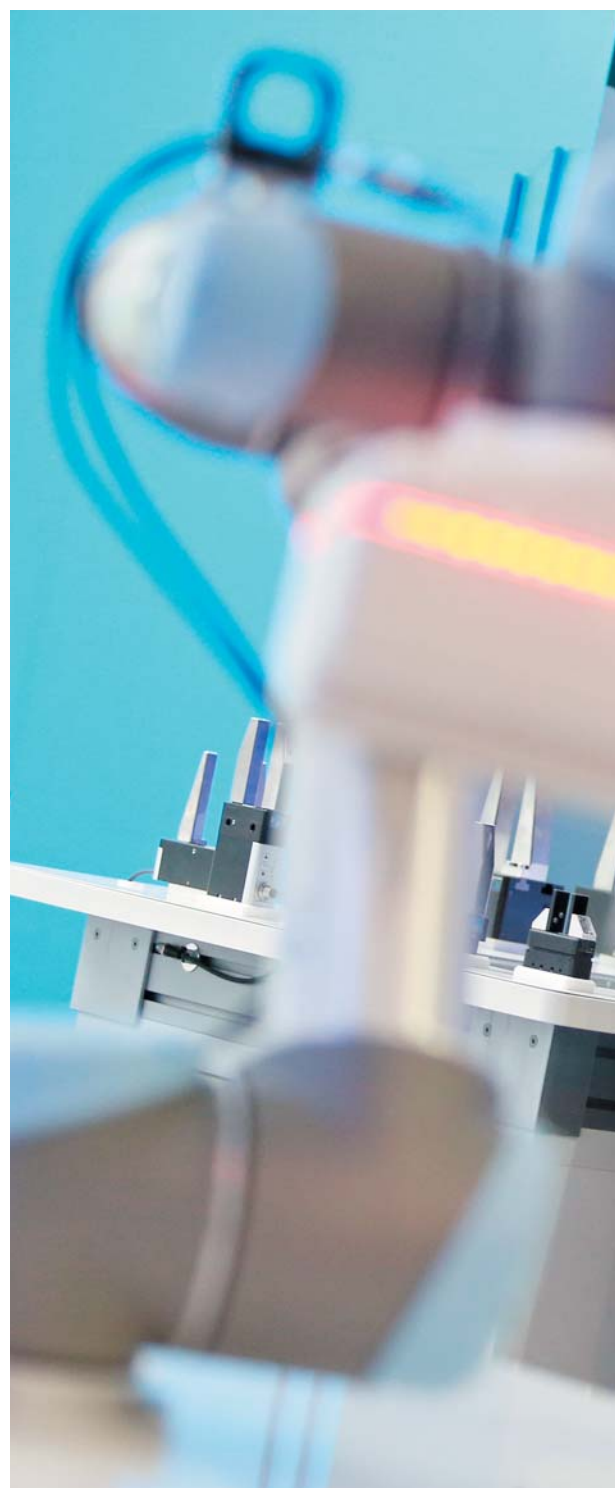
### Vedení společnosti

**Ing. Jiří Kuliš**  
generální ředitel

**Ing. Jaroslav Rubeš**  
ekonomicko-správní ředitel

**PhDr. Dana Maria Staňková, Ph.D., MSc., MBA**  
obchodní ředitelka a prokuristka

**Ing. Tomáš Moravec**  
obchodní ředitel a prokurista

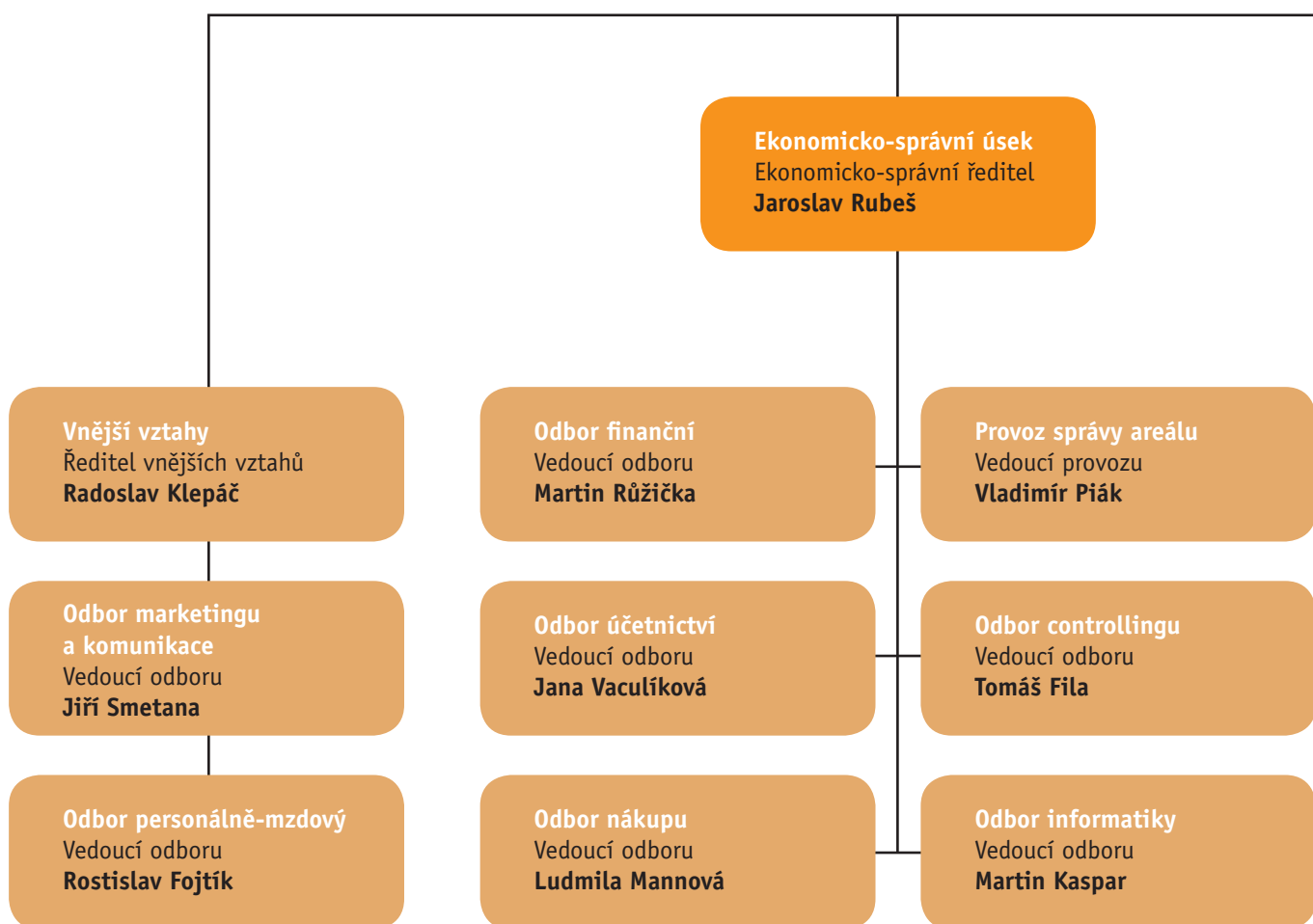




*I přes všechny moderní komunikační technologie stále zůstává důležitý osobní kontakt, důvěra a ona chemie mezi partnery, která je v obchodě nepostradatelná. Mezinárodní strojírenský veletrh je ideální příležitostí pro prodlužování starých přátelství a vznik nových.*

*Jiří Havlíček  
ministr průmyslu a obchodu*

## Struktura společnosti





### Představenstvo

Jiří Kuliš – předseda představenstva  
Pavel Staněk – místopředseda  
Jitka Ivičičová – člen  
Jaroslav Rubeš – člen  
Jiří Švachula – člen  
Petr Vokřál – člen

### Dozorčí rada

Jaroslav Kacer – předseda dozorčí rady  
Karla Hofmannová – člen  
Jana Vaculíková – člen (zástupce zam.)  
Michaela Dumbrovská – člen  
Petr Bořecký – člen

**Generální ředitel**  
**Jiří Kuliš**

**Obchodní skupina 1**  
Ředitelka obchodní skupiny  
**Dana Maria Staňková**

**Obchodní skupina 2**  
Ředitel obchodní skupiny  
**Tomáš Moravec**

**Projektový tým 1**  
Vedoucí manažer projektu  
**Radim Tichý**

**Projektový tým 5**  
Vedoucí manažer projektu  
**Jan Kuběna**

**Projektový tým typové expozice**  
Vedoucí manažer týmu  
**Libor Urbánek**

**Projektový tým 2**  
Vedoucí manažer projektu  
**Miloň Mlčák**

**Projektový tým 7**  
Vedoucí manažer projektu  
**Jiří Rousek**

**Odbor logistiky**  
Vedoucí odboru  
**Petr Blaha**

**Projektový tým 4**  
Vedoucí manažer projektu  
**Gabriela Císařová**

**Projektový tým služby**  
Vedoucí manažer týmu  
**Martin Škarka**

**Projektový tým realizace 1**  
Vedoucí manažer týmu  
**Michal Čechura**

**Projektový tým meziveletržní pronájmy**  
Vedoucí manažer projektu  
**Jan Klimeš**

**Projektový tým realizace 2**  
Vedoucí manažer týmu  
**Robert Grof**

Stav k 31. 12. 2017

## Dceřiné společnosti

ALBERGA, a.s., v likvidaci, v konkurzu	49 %
BRNO INN, a.s.	74,17 %
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100 %
BVV FAIR TRAVEL s.r.o., v likvidaci	100 %
CENTREX mezinárodní sdružení	25 %
EXPO restaurace, a.s., v likvidaci	100 %
Kongresové centrum Brno, a.s.	66 %
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100 %

## Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

### Členství v odborných veletržních sdruženích

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- CEFA – Svaz organizátorů veletrhů ve střední Evropě
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- SOVA – Společenství organizátorů výstavních akcí ČR
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR

### Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů
- COPE – Konfederace organizátorů obalových veletrhů
- EUMABOIS – Evropské sdružení výrobců dřevozpracujících strojů a zařízení
- AUMA – Svaz německého veletržního průmyslu

### Členství v oborových svazech

- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Svaz obchodu a cestovního ruchu
- EIA – Českomoravská elektrotechnická asociace

### Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora pro hospodářské styky se SNS
- Česko-turecká smíšená obchodní komora
- HST – Obchodní komora Švýcarsko – Česká republika

## Zahraníční zastoupení

### BELGIE / LUCEMBURSKO

- FAIRWISE BVBA, Gent

### BĚLORUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Minsk

### BULHARSKO

- NATALIE LASÁKOVÁ RAEVA, Sofie

### ČÍNA

- CCPIT Machinery Sub Council (MSV, Techagro), Peking
- CMEC International Exhibition Co. Ltd., Peking (MSV, Techagro)
- Beijing Most International Exhibition Co. Ltd. (BEIJING MOSTEXPO) (STYL, KABO), Peking
- China Electronics International Exhibition & Advertising Co. Ltd. (CECEXPO) Peking (IDET, PYROS, ISET)
- Printing And Printing Equipment Industries Association Of China (PEIAC) (EMBAXPRINT), Peking

### FRANCIE

- CCFT SERVICES, s.r.o., FRANCOUZSKO-ČESKÁ OBCHODNÍ KOMORA, Praha
- P&C International (IDET), Bouloc

### CHORVATSKO, SRBSKO, MAKEDONIE, BOSNA A HERCEGOVINA

- CENTAR ZA RAZVOJ I MARKETING d.o.o., Záhřeb

### INDIE

- Comnet Exhibitions Pvt. Ltd., Nové Dillí

### INDONÉŠIE

- WAKENI, PT. WAHANA KEMALANIAGA, Jakarta

### ITÁLIE

- HONEGGER GASPARE srl, Milán

### KANADA

- MATHIESON COMMUNICATIONS La Salle, Québec

### KOREA

- RHEINMESSE CO., LTD., Soul

### MAĎARSKO

- BD-EXPO Kft., Budapešť

### NIZOZEMSKO

- FAIRWISE BV, Haag

### NĚMECKO

- AHK SERVICES s.r.o., Praha / Berlín
- CCO Creative Consulting GmbH (IDET, PYROS, ISET), Feldkirchen/Mnichov

### POLSKO / ESTONSKO / LITVA/ LOTYŠSKO

- AGENCJA PROMOCJI EKSPORTU, Čenstochová

### PORTUGALSKO

- WALTER & CIA. LDA., Lisabon

### RAKOUSKO

- B-CONSULT PETER KUKACKA, Vídeň

### RUMUNSKO

- BURSA ROMANA DE AFACERI, Bukurešť

### RUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Moskva
- OOO VYSTAVKI BRNO, Moskva

### ŘECKO

- HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION – SEPEE, Soluň

### SLOVENSKO

- ALFAcon, s.r.o., Bratislava
- TRENČIANSKA REGIONÁLNA KOMORA SOPK, Trenčín

### ŠPANĚLSKO

- Argos Consulting Network, S. L., Zaragoza

### TCHAJ-WAN

- KAIGO Co. Ltd., Tchaj-pej

### THAJSKO

- BLI (THAILAND) Co. Ltd., Bangkok

### TURECKO

- ATLAS EXPO, Tarabya – Istanbul

### UKRAJINA

- EXPOSERVICE INTERNATIONAL, Kyjev

### USA

- P&C International (IDET, PYROS, ISET), Bouloc

### VELKÁ BRITÁNIE / JIHOAFRICKÁ REPUBLIKA

- INTEC EXPORT INTELLIGENCE LIMITED, Haywards Heath, Západní Sussex





STYL



## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2017

V roce 2017 došlo ke zlepšení hospodářského výsledku oproti plánu o 39,3 mil. Kč, a to z původně plánovaného zisku 17,3 mil. Kč na 56,5 mil. Kč. Plánovaná příspěvková marže firmy byla překročena o 46,3 mil. Kč (9,7 %). Na tomto zlepšení se podílely především projekty – MSV (překročení plánované příspěvkové marže o 23 mil. Kč), kumulát veletrhů IDET, PYROS a ISET (překročení plánu o 12,1 mil. Kč), hostující akce (překročení plánu o 12,1 mil. Kč).

Významného zlepšení výsledku hospodaření bylo dosaženo i zásluhou derivátových operací (zlepšení oproti plánu o 10,3 mil. Kč).

V roce 2017 došlo k prodeji pozemku Regionální hospodářské komoře Brno (pozitivní dopad do výsledku podniku ve výši 3,2 mil. Kč). Celkový hospodářský výsledek společnosti před zdaněním byl zisk ve výši 71,0 mil. Kč.

### Hospodářské výsledky roku 2017

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 922,6 mil. Kč (o 85,9 mil. Kč více oproti plánu). Příspěvková marže z obchodní činnosti překročila plán o 10,3 %. Výsledek z ostatních podnikatelských činností překročil plán o 5,8 %.

**Celkový obrat společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosáhl v roce 2017 hodnoty 1 068,0 mil. Kč.**

Hospodářský výsledek před zdaněním činil 71,0 mil. Kč.

Bilanční suma (majetek společnosti Veletrhy Brno, a.s.) zaznamenala k 31. 12. 2017 hodnotu 2 336,2 mil. Kč. Celková bilanční suma poklesla proti předchozímu období o 18,8 mil. Kč.

V průběhu roku 2017 pokračovala optimalizace financování společnosti z pohledu struktury zdrojů financování majetku společnosti ve prospěch vlastního kapitálu. Největší podíl měl k 31. 12. 2017 vlastní kapitál (70,1 %), dále dlouhodobé závazky (18 %) a krátkodobé závazky (11 %).

K datu 15. 12. 2017 došlo k refinancování bankovního úvěru. Ten byl uhrazen a současně společnost Veletrhy Brno, a.s., načerpala od nových věřitelů zápůjčku ve výši 513 mil. Kč z titulu refinancování. Novými věřiteli se staly společnosti z koncernu města Brna, a to Teplárny Brno, a.s. (300 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,8 % p. a.), a SAKO Brno, a.s. (213 mil. Kč s úrokovou sazbou 1,7 % p. a.). Zápůjčky budou uhrazeny v roce 2022. Zároveň společnost k 15. 12. 2017 uzavřela úrokový SWAP, což znamenalo uhrazení částky 13,9 mil. Kč z vlastních zdrojů.

Ke konci roku 2017 dosahoval nesplacený zůstatek zápůjčky výše 513 mil. Kč.

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31. 12. 2017 hodnoty 185,9 mil. Kč.

Celkový objem investic společnosti v roce 2017 činil 43,6 mil. Kč.

---

### Na celkovém obratu projektů v roce 2017 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

---

→ prodej plochy (43 %)	397,3 mil. Kč
→ výstavba expozic (12 %)	108,0 mil. Kč
→ technické přírady a další služby (6 %)	56,4 mil. Kč
→ výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí (27 %)	253,3 mil. Kč
→ hostující akce (12 %)	107,6 mil. Kč

## Statistické výsledky roku 2017

Na brněnském výstavišti se v roce 2017 konalo 28 samostatných auditovaných veletržních projektů. Společnost TERINVEST, spol. s r.o., uspořádala jako hostující veletrh akcí AMPER/OPTONIKA, který patří k největším veletrhům v daném oboru ve střední Evropě. Dále se uskutečnilo dalších 57 hostujících veletržních, kongresových, firemních a kulturních akcí (KARDIO, GAUDEAMUS, Veletrh Ptáček, Škoda Auto Management Conference, Majáles a další). Nejúspěšnějšími vlastními veletržními projekty roku 2017 byly Mezinárodní strojírenský veletrh a dále kumulát veletrhů IDET, PYROS a ISET. Veletrh MOTOSALON byl uspořádán společností Veletrhy Brno, a.s., ve smyslu smlouvy s motocyklovou sekcí SDA v Praze.

### Hlavní veletržní projekty dle auditované pronajaté výstavní plochy:

MSV	40.064 m <sup>2</sup>
AMPER (hostující veletrh)	14.500 m <sup>2</sup>
Life!, Caravaning Brno	14.450 m <sup>2</sup>
IDET	14.023 m <sup>2</sup>
Veletrhy cestovního ruchu	6.687 m <sup>2</sup>
Národní výstava hospodářských zvířat a zemědělské techniky	6.282 m <sup>2</sup>
STYL, KABO I	6.243 m <sup>2</sup>
MOTOSALON Praha	6.164 m <sup>2</sup>
WOOD-TEC	6.159 m <sup>2</sup>
STYL, KABO II	6.142 m <sup>2</sup>

### Hlavní veletržní projekty dle auditované návštěvnosti:

MSV	81.810
MOTOSALON Praha	58.733
Vánoční trhy	49.342
Life!, Caravaning Brno	48.354
AMPER (hostující veletrh)	43.800
Národní výstava hospodářských zvířat a zemědělské techniky	37.447
Stavební veletrhy Brno, MOBITEX, URBIS TECHNOLOGIE	35.541
IDET, PYROS, ISET	32.828
Veletrhy cestovního ruchu	30.535
PRODÍTĚ, RYBAŘENÍ	23.401

### Nejvyššího obratu dosáhly projekty:

MSV	310,3 mil. Kč
IDET	49,9 mil. Kč
AMPER	25,1 mil. Kč
STAINLESS	22,2 mil. Kč
Life!, Caravaning Brno	22,1 mil. Kč
WOOD-TEC	20,4 mil. Kč
MOTOSALON Praha	20,0 mil. Kč
Národní výstava hospodářských zvířat a zemědělské techniky	18,6 mil. Kč
Veletrhy cestovního ruchu	18,4 mil. Kč
STYL, KABO II	17,9 mil. Kč

Čistá výstavní plocha veletržních projektů v roce 2017 dosáhla 172,2 tis. m<sup>2</sup>, zvláštní předváděcí plocha činila 111,7 tis. m<sup>2</sup>. Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2017 přes 906,8 tis. m<sup>2</sup>.

V roce 2017 navštívilo brněnské výstaviště 745,6 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navštívilo 15,2 tis. zahraničních návštěvníků z 88 zemí. Celkově se na veletrzích pořádaných společností Veletrhy Brno, a.s., v roce 2017 představilo 4.537 vystavovatelů a 1.922 dalších zastoupených firem z 54 zemí.

Účetní jednotka podniká v zahraničí prostřednictvím provozovny Düsseldorf. Pobočka Veletrhy Brno, a.s., v Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brunn – Standbau) zajišťuje jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů Messe Düsseldorf výstavbu typových kójevých expozic, atypických zakázkových expozic a zakázkovou výstavbu pro Messe Düsseldorf (vystavovatelské lounge apod.). Pobočka BVV v Düsseldorfu má osm stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu. Přípravu a organizaci montáže na místě zajišťují tři stálí zaměstnanci v Brně. Součástí týmu je konstruktér pro přípravu výkresové dokumentace u atypických výstavbech.

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s., se v rámci pracovních vztahů řídí platnou kolektivní smlouvou na období 2017 – 2018 z 22. 11. 2016.

Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### Jiří Kuliš

předseda představenstva  
Veletrhy Brno, a.s.





ThermoFisher  
SOLUTIONS

WUT

ThermoFisher



## Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2017

V roce 2017 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČ: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

**Ing. Jaroslav Kacer**

*předseda*

**Jana Vaculíková**

*člen*

**Ing. arch. Petr Bořecký**

*člen*

**JUDr. Michaela Dumbrovská**

*člen*

**PhDr. Karla Hofmannová**

*člen*

Dozorčí rada se v roce 2017 sešla celkem pětkrát, ve všech případech společně s představenstvem. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad hoc řešenými záležitostmi, vycházející z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2017, účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2016, přijetí nového znění stanov společnosti, provozní záležitosti společnosti, refinancování stávajícího bankovního úvěru formou zápůjček od společnosti Teplárny Brno, a.s., a SAKO Brno, a.s., plánování (Masterplan, investiční záměr výstavby nového pavilonu D a revitalizace pavilonu C, divadlo v areálu výstaviště, podnikatelský záměr a hospodářský plán na rok 2018), záležitosti týkající se dceřiných společností, zejména společnosti BRNO INN, a.s.

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala 5. 4. 2018 předloženou řádnou roční účetní závěrku a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném 5. 4. 2018 přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a konstatovala, že ovládané osobě nevznikla újma.

**Ing. Jaroslav Kacer**

*předseda dozorčí rady*

*Veletrhy Brno, a.s.*



## Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2017

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

### Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1  
– ovládající osoba

podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100 %

### Veletrhy Brno, a.s.

603 00 Brno-Pisárky, Výstaviště 405/1  
Česká republika  
IČ: 25582518  
– ovládaná osoba

#### a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

- Vztah korporátní – ovládající osoba se podílela v roce 2017 na řízení ovládané osoby zejména osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Člen představenstva ovládané osoby Petr Vokřál je současně primátorem a členem Rady města Brna, místopředseda představenstva ovládané osoby Pavel Staněk a předseda dozorčí rady Jaroslav Kacer jsou členy Rady města Brna. Ostatní členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou exekutivních členů těchto orgánů jsou zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo jejích městských částí. Členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou exekutivních členů těchto orgánů jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinnou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).
- Vztah smluvní – ovládající a ovládaná osoba jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájmy komerčních prostor atd., a ze specifik postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob.
- Vztah finanční – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 13/2015, o místních poplatcích, hradí ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatek ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby v koncernu ovládající osoby  
Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna, s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna 5. 9. 2017 a již následně schválila Rada města Brna 26. 9. 2017.

#### c) Způsob a prostředky ovládaní

Způsob a prostředky ovládaní spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinnou ovládaní je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, z 28. 11. 2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

– Nejsou.

#### e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – statutární město Brno (SMB)

- *Smlouva o nájmu parkovišť z 1. 1. 1996 uzavřená mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Brněnské veletrhy a výstavy, akciová společnost (nyní Veletrhy Brno, a.s.) jako nájemcem – předmětem smlouvy je přenechání ve smlouvě vyjmenovaných ploch ze strany SMB ve prospěch BVV za účelem zřízení příležitostných, nehlídaných, placených parkovacích stání po dobu průběhu konání akcí ve výstavním areálu za smluvně stanovené nájemné.*



- *Nájemní smlouva z 21. 1. 2003 uzavřená mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Veletrhy Brno, a.s., jako nájemcem – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/69, k. ú. Pisárky, o výměře 33 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV.*
- *Smlouva o umístění a užívání automatizovaného externího defibrilátoru – vnitřního z 26. 8. 2013 uzavřená mezi statutárním městem Brnem a společností Veletrhy Brno, a.s. – předmětem smlouvy je umístění a přenechání automatizovaného externího defibrilátoru ve vlastnictví SMB v areálu brněnského výstaviště a stanovení základních pravidel pro jeho umístění a užívání ze strany BVV.*
- *Smlouva o propagaci statutárního města Brna v rámci akcí v areálu BVV z 19. 6. 2017 uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Veletrhy Brno, a.s. – předmětem je propagace ovládací osoby na vyjmenovaných veletržních akcích pořádaných BVV v roce 2017 a 2018 za úplaty od SMB.*
- *Smlouva o dílo z 2. 10. 2017 uzavřená mezi statutárním městem Brnem jako objednatel a společností Veletrhy Brno, a.s. jako zhotovitelem – předmětem je zajištění reklamních mobilních poutačů pro projekt DÁME NA VÁS ze strany BVV pro SMB za úplaty od SMB.*

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPMB)

- *Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje z 5. 12. 2013 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako komisionářem a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., jako komitentem – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.*
- *Smlouva o spolupráci z 6. 10. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. – předmětem smlouvy je vzájemné poskytnutí služeb v souvislosti s pořádáním akce BRNO FAIR CITY (vzájemné reklamní plnění pro DPMB a Veletrhy Brno, a.s., zajištění jízd speciální reklamní tramvaj, odběr jízdenek).*

- *Smlouva o spolupráci z 28. 2. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností Dopravní podnik města Brna, a.s., a společností VVVI, s.r.o. – předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce v souvislosti s akcí veletrh Výzkum Věda Inovace, kdy BVV poskytne pronájem výstavní plochy pro uspořádání akce, DPMB reklamní plnění formou pronájmu reklamní plochy na a ve vozidlech MHD.*

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- *Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako vydlužitelem a společností Teplárny Brno, a.s., jako zapůjčitelem z 31. 10. 2017, jejímž předmětem je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany TB za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v deseti splátkách do konce roku 2022 a bude zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ovládané osoby.*
- *Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie z 10. 2. 2010 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností Teplárny Brno, a.s. – předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště.*
- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě VN z 18. 12. 2017 a Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny z 18. 12. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností Teplárny Brno, a.s. – předmětem smluv je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště.*

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- *Smlouva o zápůjčce uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako vydlužitelem a společností SAKO Brno, a.s., jako zapůjčitelem z 31. 10. 2017, jejímž předmětem je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany SAKO Brno za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v šesti splátkách do konce roku 2020 a bude zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitému majetku ovládané osoby.*

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z 19. 2. 2002 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako odběratelem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako dodavatelem – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrného místa: areál brněnského výstaviště.
- Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z 15. 1. 2003 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako odběratelem, společností BACA Leasing Alfa, s.r.o., jako vlastníkem nemovitosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako dodavatelem – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrného místa: objekt Expoparking na ulici Křížkovského.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)

- Nájemní smlouva o dočasném užívání odstavné plochy z 1. 7. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., jako pronajímatelem a společností STAREZ-SPORT, a.s., jako nájemcem – předmětem smlouvy je úplatné přenechání části pozemku p. č. 150/1 ze strany BVV ve prospěch STAREZ-SPORT za účelem jejího užívání jako odstavné plochy pro osobní motorová vozidla návštěvníků koupaliště Riviéra – Brno, Bauerova 7, na období 1. 7.–31. 8. 2017 za smluvně určené nájemné reflektující skutečnost, že plocha není BVV po uvedení do užívání využívána a návštěvníci koupaliště nehradí parkovné.
- Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb z 1. 7. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností STAREZ-SPORT, a.s. – předmětem smlouvy je vzájemné plnění stran – poskytnutí inzerce v časopisu Fair Inzert a poskytnutí dárkových poukazů za cenu vzájemně sjednanou a dohoda o úhradě smluvní ceny formou vzájemného zápočtu.
- Smlouva o reklamě z 10. 5. 2017 uzavřená mezi společností Veletrhy Brno, a.s., a společností STAREZ-SPORT, a.s. – předmětem smlouvy je propagace ze strany STAREZ-SPORT pro BVV různými prostředky propagace a reklamy na vyjmenovaných sportovištích v městě Brně a dalších služeb sportovní povahy pro BVV.

REZ-SPORT, a.s. – předmětem smlouvy je propagace ze strany STAREZ-SPORT pro BVV různými prostředky propagace a reklamy na vyjmenovaných sportovištích v městě Brně a dalších služeb sportovní povahy pro BVV.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (NdB)

- Smlouva nájemní včetně služeb ze dne 6. 6. 2017 uzavřená mezi Veletrhy Brno, a.s., jako pronajímatelem a Národním divadlem Brno, příspěvková organizace, jako nájemcem – předmětem je pronájem prostor (1/2 haly P) pro pořádání představení NdB po dobu rekonstrukce Janáčkova divadla.
- Smlouva o spolupráci z 28. 11. 2017 uzavřená mezi Veletrhy Brno, a.s., a Národním divadlem Brno, příspěvková organizace – předmětem je poskytnutí vzájemného plnění (BVV – reklamní plnění pro NdB formou umístění reklamy v areálu brněnského výstaviště, NdB – reklamní plnění pro BVV k jednotlivým představením NdB a poskytnutí vstupenek na představení NdB).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dům umění města Brna, příspěvková organizace (DUmB)

- Smlouva z 2. 10. 2017 uzavřená mezi Veletrhy Brno, a.s., a Domem umění města Brna, příspěvková organizace – předmětem je poskytnutí přístupu pro DUmB do archivu BVV za účelem digitalizace materiálů týkající se výstavby areálu brněnského výstaviště v rámci projektu Brněnské architektonické stezky.

f) Prohlášení o absenci újmy způsobené ovládané osobě  
Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou újma.

g) Prohlášení o výhodách/nevýhodách plynoucí pro ovládanou osobu ze vztahů s propojenými osobami  
Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami výše v této zprávě uvedené jsou pro osoby v koncernu ekonomicky vyvážené a vzájemně výhodné.

V Brně dne 15. března 2018

Představenstvo Veletrhy Brno, a.s.







# Zpráva nezávislého auditora – konsolidovaná



Tel.: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Veletrhy Brno, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 25582518 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (Společnost a její dceřiné společnosti dále „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2017, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou nebo individuální účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě

ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a individuální účetní závěrkou

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

#### **Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



## Zpráva nezávislého auditora – konsolidovaná



Tel.: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.





Tel.: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

Naši povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 30. 4. 2018

Auditorská společnost:

*BDO Audit s.r.o.*

BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Jan Macháč  
evidenční číslo 2231

# Zpráva nezávislého auditora – nekonsolidovaná



Tel.: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Veletrhy Brno, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 25582518, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Veletrhy Brno, a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Jak je uvedeno v odstavci k) přílohy v účetní závěrce, společnost Veletrhy Brno, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

### Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné

nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v



## Zpráva nezávislého auditora – nekonsolidovaná



Tel.: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.  
Olbrachtova 1980/5  
Praha 4  
140 00

příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

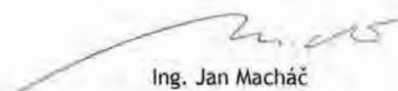
Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 19. 3. 2018

Auditorská společnost:

*BDO Audit s.r.o.*  
BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

  
Ing. Jan Macháček  
evidenční číslo 2231



# Jižní Morava

...NÍ. TO JE BRNO

...POHYB. TO JE BRNO

“OPRAVDU SKVĚLÉ  
A PULZUJÍCÍ MĚSTO.”

“UNEXPECTED CUISINE  
AND NIGHTLIFE.”

R | N | O

Jižní Čechy  
Pozvánka

regionálnípolsko

Region  
Bátov

S  
Ba





# Konsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
Brno  
603 00

IČ: 25582518

## KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K 31. 12. 2017

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Brutto	Běžné účetní období	Min. účetní období
		Korekce	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>2 380 548</b>	<b>2 392 982</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>		<b>2 046 585</b>	<b>2 090 587</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek		21 097	18 971
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek		1 947 318	1 998 196
B.III. Dlouhodobý finanční majetek		75 944	69 958
B.IV.1. Kladný konsolidační rozdíl		2 226	3 462
<b>C. Oběžná aktiva</b>		<b>308 651</b>	<b>273 764</b>
C.I. Zásoby		9 798	9 908
C.II. Pohledávky		53 908	61 063
C.IV. Peněžní prostředky		244 945	202 793
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>		<b>25 312</b>	<b>28 631</b>
<b>PASIVA</b>			
		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>2 380 548</b>	<b>2 392 982</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>		<b>1 602 140</b>	<b>1 539 557</b>
A.I. Základní kapitál		1 258 375	1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy		28 483	18 442
A.III. Fondy ze zisku		58 707	54 233
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		196 956	130 258
A.VII.1. Výsledek hospodaření běžného období bez menšinových podílů (+/-)		59 619	78 249
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>		<b>700 702</b>	<b>775 553</b>
<b>B. Rezervy</b>		<b>6 894</b>	<b>25 584</b>
C.I. Dlouhodobé závazky		427 173	601 428
C.II. Krátkodobé závazky		266 635	148 541
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>		<b>12 147</b>	<b>13 700</b>
<b>E. Menšinový vlastní kapitál</b>		<b>65 559</b>	<b>64 172</b>

Podpisový záznam:

Sestaveno dne: 30. 04. 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Jiří Kuliš Ing. Jaroslav Rubeš	Osoba odpovědná za účetnictví: Jana Vaculíková	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
Brno  
603 00

IČ: 25582518  
Účetní období: 1.1.2017 až 31.12.2017

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)**

**K 31. 12. 2017**

(v celých tisících Kč)

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 078 105	1 140 012
II. Tržby za prodej zboží	24 652	24 818
A. Výkonová spotřeba	665 702	666 295
C. Aktivace (-)	-4 428	-5 929
D. Osobní náklady	225 460	212 786
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	100 410	134 601
III. Ostatní provozní výnosy	13 219	9 086
F. Ostatní provozní náklady	26 380	29 900
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 236	1 236
<b>* Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>101 216</b>	<b>135 027</b>
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	500
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	500
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 765	2 108
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	1 417
J. Nákladové úroky a podobné náklady	42 171	31 288
VII. Ostatní finanční výnosy	34 612	14 606
K. Ostatní finanční náklady	19 276	10 930
<b>* Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-25 070</b>	<b>-26 921</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>76 146</b>	<b>108 106</b>
L. Daň z příjmů	15 021	28 332
<b>** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>61 125</b>	<b>79 774</b>
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-) bez podílu ekvivalence</b>	<b>61 125</b>	<b>79 774</b>
Výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	59 619	78 249
Menšinové podíly na výsledku hospodaření	1 506	1 525
<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>61 125</b>	<b>79 774</b>
* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 152 353	1 191 130

Podpisový záznam:

Sestaveno dne: 30. 04. 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Jiří Kuliš Ing. Jaroslav Rubeš	Osoba odpovědná za účetnictví: Jana Vaculíková	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Konsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.  
IČ: 25582518

### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

Rádek	Text	2017	2016
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	202 793	252 664
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	76 146	108 106
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	118 676	168 713
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	108 463	135 311
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-9 945	4 775
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-3 394	-585
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	40 406	29 180
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-16 854	32
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	194 822	276 819
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	32 861	-14 058
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	32 204	-29 784
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	643	14 543
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	1 183
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	227 683	262 761
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-42 171	-31 288
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 765	2 108
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-27 519	-2 209
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>159 758</b>	<b>231 372</b>

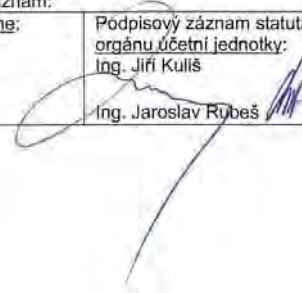
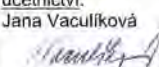


Veletrhy Brno, a.s.  
IČ: 25582518

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

Rádek	Text	2017	2016
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 862	-52 667
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 437	1 252
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B,**</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-58 425</b>	<b>-51 415</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-51 991	-223 420
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-7 190	-6 408
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-7 190	-6 408
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
<b>C,**</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-59 181</b>	<b>-229 828</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>42 152</b>	<b>-49 871</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>244 945</b>	<b>202 793</b>

Podpisový záznam:

Sestaveno dne: 30.04.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Jiří Kuliš  Ing. Jaroslav Rubeš	Osoba odpovědná za účetnictví: Jana Vaculíková 	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2017

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2017

Veletrhy Brno, a.s.

IČ
25582518

Text	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v účetním období
	sledovaném	mínulém
<b>A.I. Základní kapitál</b>		
1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 258 375	1 258 375
<b>A.II. Ažio a kapitálové fondy</b>		
1. počáteční zůstatek	18 442	15 932
2. oceňovací rozdíl z přecenění derivátů BVV, a.s.	12 396	3 099
3. změna stavu odložené daně z přecenění na reálnou hodnotu	-2 355	-589
4. konečný zůstatek	28 483	18 442
<b>A.III. Fondy ze zisku</b>		
1. počáteční zůstatek	54 233	60 490
2. přiděl do rezervního fondu BRNO INN a.s.	295	151
3. přiděl do rezervního fondu BVV a.s.	3 755	0
4. přiděl do sociálního fondu BRNO INN, a.s.	779	0
5. přiděl do sociálního fondu BVV, a.s.	7 000	0
6. čerpání sociálního fondu BVV, a.s.	-6 738	-6 408
7. čerpání sociálního fondu BRNO INN, a.s.	-458	0
8. převod fondů ze zisku na menšinové podíly	-159	0
9. konečný zůstatek	58 707	54 233
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>		
1. počáteční zůstatek	130 258	135 206
2. převod hospodářského výsledku min. období BRNO INN, a.s.	2 344	159
3. převod hospodářského výsledku min. období BVV, a.s.	64 354	-5 107
4. konečný zůstatek	196 956	130 258
<b>A.VII. Výsledek hospodaření běžného období bez menšinových podílů (+/-)</b>		
1. počáteční zůstatek	78 249	-4 801
2. převod hospodářského výsledku min. období	-78 249	4 801
3. HV běžného účetního období	59 619	78 249
4. konečný zůstatek	59 619	78 249
<b>A. Vlastní kapitál celkem</b>		
1. počáteční zůstatek	1 539 557	1 465 202
2. zvýšení	-51 680	8 210
3. snížení	114 263	66 145
4. konečný zůstatek	1 602 140	1 539 557
<b>E.I. Menšinový základní kapitál</b>		
1. počáteční zůstatek	62 000	62 000
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	62 000	62 000
<b>E.II. Menšinové kapitálové fondy</b>		
1. počáteční zůstatek	1	1
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	1	1
<b>E.III. Menšinové fondy ze zisku</b>		
1. počáteční zůstatek	646	-404
2. převod hospodářského výsledku min. období	1 525	1 050
3. snížení	-119	0
4. konečný zůstatek	2 052	646
<b>E.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného období (+/-)</b>		
1. počáteční zůstatek	1 525	1 049
2. HV běžného účetního období	1 506	1 525
3. převod hospodářského výsledku min. období	-1 525	-1 049
4. konečný zůstatek	1 506	1 525
<b>E. Menšinový vlastní kapitál celkem</b>		
1. počáteční zůstatek	64 172	62 646
2. zvýšení	3 031	2 575
3. snížení	-1 644	-1 049
4. konečný zůstatek	65 559	64 172

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Okamžik sestavení: 30. 04. 2018
Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů	
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jiří Kulíš Ing. Jaroslav Rubeš	

# Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

### Obecné údaje mateřského podniku

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

#### *Vlastníci společnosti*

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2017 jsou:

Statutární město Brno	100,0%
-----------------------	--------

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

#### *Sídlo společnosti*

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1, Pisárky  
603 00, Brno  
Česká republika

#### *Identifikační číslo*

25582518

### Obecné údaje dceřiného podniku zahrnutého do konsolidačního celku

#### *Vznik a charakteristika společnosti*

BRNO INN, a.s. („společnost“) vznikla 25. května 1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti jsou ubytovací služby v ubytovacích zařízeních v kategorii hotel, hotel Garni, zařazených do třídy \*\* a výše, včetně provozování hostinských činností v těchto zařízeních.

#### *Vlastníci společnosti*

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2015 jsou:

Veletrhy Brno, a.s.	74,17%
Českomoravská investiční, a.s.	25,83%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, vložka 1313.

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

Představenstvo společnosti BRNO INN, a.s. projednalo dne 20. října 2015 žádost od společnosti Českomoravská investiční, a.s. a vyslovilo souhlas s převodem akcií BRNO INN, a.s. ze společnosti Českomoravská investiční, a.s. na společnost ARCA OPPORTUNITY, uzavřený investiční fond. Tento převod se zatím neuskutečnil.

*Sídlo společnosti*

BRNO INN, a.s.  
Křížkovského 496/20, Pisárky  
603 00, Brno  
Česká republika

*Identifikační číslo*

60700238

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017

*Veletrhy Brno, a.s.*

Členové představenstva

Ing. Jiří Kuliš (předseda)  
Ing. Pavel Staněk (místopředseda)  
Ing. Jaroslav Rubeš  
Ing. Petr Vokřál  
Jiří Švachula  
Mgr. Jitka Ivičičová

Členové dozorčí rady

Ing. Jaroslav Kacer (předseda)  
Jana Vaculíková  
Ing. arch. Petr Bořecký  
JUDr. Michaela Dumbrovská  
PhDr. Karla Hofmannová

*BRNO INN, a.s.*

Členové představenstva

Ing. Jiří Kuliš (předseda)  
Ing. Jaroslav Rubeš  
Mgr. Radoslav Klepáč

Členové dozorčí rady

Ing. Martin Itterheim (předseda)  
JUDr. PhDr. Radek Mylbachr  
Robert Geryk

---



# Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

## Konsolidační metoda

Konsolidovaná účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, je sestavena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění, dle které se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu č. 020.

---

## Systém konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena mateřskou společností konsolidačního celku systémem přímé konsolidace z údajů vycházejících z účetních závěrek mateřského podniku a ovládané a řízené společnosti. Individuální účetní závěrky společností vstupujících do konsolidace jsou sestaveny k 31.12.2017.

---

## Struktura skupiny Veletrhy Brno

Do konsolidačního celku je zahrnut dceřiný podnik BRNO INN, a.s. Ostatní majetkové účasti jsou vyloučeny z konsolidace, neboť jejich dopad na konsolidované účetní výkazy je nevýznamný nebo se jedná o společnosti v konkurzu či likvidaci. Tyto majetkové účasti jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobý finanční majetek v pořizovací ceně upravené o opravné položky.

---

## Dceřiný podnik

Dceřiný podnik zařazený do konsolidace je taková společnost, v níž mají Veletrhy Brno, a.s. podíl větší než 50 % hlasovacích práv nebo na základě jiných skutečností je společnost schopna řídit finanční a provozní politiku těchto společností.

Dceřiný podnik je konsolidovaný od data, kdy v něm společnost získala kontrolu a přestane být konsolidován k datu, kdy tuto kontrolu ztratila.

Akvizice je zachycena v pořizovací ceně, což je zaplacená částka peněžních prostředků, včetně všech ostatních nákladů přímo přiřaditelných k akvizici. Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou.

Konsolidační rozdíl je odpisován 20 let, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu na vrub nákladů z běžné činnosti.

Vnitroskupinové vztahy a transakce mezi podniky ve Skupině Veletrhy Brno jsou eliminovány. Tam, kde to bylo nezbytné, byly účetní metody dceřiné společnosti upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s metodami používanými Skupinou Veletrhy Brno.

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Obchodní společnosti s majetkovou účastí Veletrhy Brno, a.s., nezahrnuté do konsolidačního celku

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota: akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017	Vlastní kapitál k 31.12.2017	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2017	Účetní netto hodnota k 31.12.2016
ALBERGA, a.s., v likvidaci, v konkurzu	49%	--	--	--	--	20 000	--	--
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	9	157	100	100	100
BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci	100%	--	--	-81	743	1 637	--	--
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	-93	566	21	21	22
EXPÓ restaurace, a.s. v likvidaci	100%	300	5 000	-15	1 409	2 100	1 200	1 200
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	105	609	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s.	66%	66	10 000	-30	1 212	660	660	660
Celkem majetkové účasti						24 618	2 081	2 082

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k rozvahovému dni. Údaje jsou převzaty z neauditovaných účetních závěrek.

V roce 2017 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

ALBERGA, a.s. v likvidaci, v konkurzu: Zeleného 1381/72, Žabovřesky, 616 00 Brno

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

# Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

CENTREX mezinárodní sdružení: Budapest, Albertirsai út. 10, Maďarsko  
EXPO restaurace, a.s. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
Kongresové centrum Brno, a.s.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

## Změny v obchodním rejstříku společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva Martina Říhu s účinností ode dne 27.6.2017;
- Ing. Martin Itterheim odstoupil z funkce místopředsedy a člena představenstva; jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady projednal toto odstoupení s účinky ke dni 14.11.2017;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady zvolil do funkce člena představenstva Ing. Pavla Staňka s účinností ode dne 15.11.2017; Ing. Pavel Staněk byl zvolen do funkce místopředsedy představenstva rozhodnutím představenstva společnosti s účinností ode dne 23.11.2017;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady zvolil do funkce člena dozorčí rady Janu Vaculíkovou s účinností ode dne 25.6.2017.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za **dlouhodobý nehmotný majetek** se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

- Za **dlouhodobý hmotný majetek** se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

- **Výstavářské zařízení** v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.  
Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří výstavářské prvky Octanorm, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.
- Dlouhodobý drobný hmotný majetek Brno Inn, a.s., jehož vstupní cena nepřesahuje 5 tis. Kč, je při zařazení odepsán ve výši 100%. Dlouhodobý drobný hmotný majetek, jehož vstupní cena přesahuje 5 tis. Kč, se odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců počínaje měsícem zařazení do používání. Dlouhodobý drobný majetek nově pořízený na obnovu interiérů pokojů se odepisuje po dobu 5 let, tj. 60 měsíců.
- Drobný nehmotný majetek – software Brno Inn a.s. se vstupní cenou nižší než 60 tis. Kč, je při pořízení odepsán v plně výši, neboť je zde předpoklad rychlého morálního opotřebení. Pro dlouhodobý nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje tuto částku, je stanoven odpisový plán vycházející ze zákona o daních z příjmu, §32a, tj. měsíční odpis se zahrnuje do nákladů následující měsíc po zařazení, odepisování je rovnoměrné po celou dobu používání.
- U dlouhodobého hmotného majetku Brno Inn a.s., a to jak pro hotel, tak i pro kongresovou halu, měsíční účetní odpis představuje podíl vstupní ceny a předpokládaný počet měsíců použití a zahrnuje se do nákladů počínaje měsícem zařazení majetku do používání.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 – 50 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 – 8 let
Výstavářské zařízení	Lineární	2 – 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 – 6 let
Software na zakázku	Lineární	8 let
Ocenitelná práva	Lineární	20 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"><li>nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005</li><li>nad 180 dní po splatnosti do výše 100 %</li><li>nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 %</li><li>nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 %</li><li>FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky</li></ul>

Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"><li>zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50%</li><li>zásoby bez obrátky ve výši 90%</li></ul>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Dále je tvořena rezerva na ostatní rizika spojená s podnikáním společnosti (soudní spory).

Společnost Brno INN, a.s. vytváří rezervu na nevyplacenou manažerskou odměnu.

### (f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro Brno Inn, a.s. platí: Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě devizového kurzu ČNB platného ke dni uskutečnění provozní transakce, příp. ke dni účetní závěrky.
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,



# Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

- k 31. prosinci 2017 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## (g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla od 1. ledna 2012 neaplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik a to z důvodu současných podmínek na trhu úrokových sazeb a nelineárnosti splátek úvěrů.

Finanční deriváty jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnovány ve výnosech nebo nákladech.

Po ukončení modelu zajišťovacího účetnictví společnost pokračuje v rozpouštění oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků do hospodářského výsledku běžného roku v závislosti na realizovaných splátkách úvěru.

K 31. 12. 2017 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty. Úrokový swap (IRS) byl vypořádán k datu uhrazení bankovních úvěrů, tj. k 15. 12. 2017.

## (h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

## (i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### (j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

### 3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2017 nezměnila účetní metody a postupy.

### 4. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zůstatek k 1.1.2017	2 564	144 737	5 762	2 907	155 970
Přirůstky	--	9 581	--	709	10 290
Úbytky	--	-5 499	--	--	-5 499
Přeúčtování	--	2 778	--	-2 778	--
Zůstatek k 31.12.2017	2 564	151 597	5 762	838	160 761
<b>Oprávkový majetek</b>					
Zůstatek k 1.1.2017	2 564	129 446	4 989	--	136 999
Odpisy	--	7 626	538	--	8 164
Oprávkový k úbytkům	--	-5 499	--	--	-5 499
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	2 564	131 573	5 527	--	139 664
<b>Zůstatková hodnota 1.1.2017</b>	--	<b>15 291</b>	<b>773</b>	<b>2 907</b>	<b>18 971</b>
<b>Zůstatková hodnota 31.12.2017</b>	--	<b>20 024</b>	<b>235</b>	<b>838</b>	<b>21 097</b>

#### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek a poskytnuté zálohy na DHM	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.1.2017	86 637	3 997 565	617 155	461 512	766	3 098	5 166 733
Přirůstky	--	10 983	15 553	--	--	-21 766	48 302

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Úbytky	-41	--	-7 805	--	--	--	-7 846
Přeúčtování	--	257	1 679	--	--	-1 936	--
Zůstatek k 31.12.2017	86 596	4 008 805	626 582	461 512	766	22 928	5 207 189
<b>Oprávký</b>							
Zůstatek k 1.1.2017	--	2 143 168	563 857	461 512	--	--	3 168 537
Odpisy	--	82 715	16 347	--	--	--	99 062
Oprávký k úbytkům	--	--	-7 728	--	--	--	-7 728
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	2 225 883	572 476	461 512	--	--	3 259 871
<b>Zúšt. hodn. 1.1.2017</b>	<b>86 637</b>	<b>1 854 397</b>	<b>53 298</b>	<b>--</b>	<b>766</b>	<b>3 098</b>	<b>1 998 196</b>
<b>Zúšt. hodn. 31.12.2017</b>	<b>86 596</b>	<b>1 782 922</b>	<b>54 106</b>	<b>--</b>	<b>766</b>	<b>22 928</b>	<b>1 947 318</b>

Majetek zatížený zástavním právem je uveden v bodě 18.

### 5. Najatý majetek

#### (a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a budovy parkovacího domu následovně:

2017	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	368 429	323 453	16 077	28 899	--
Osobní vozy	--	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>368 429</b>	<b>323 453</b>	<b>16 077</b>	<b>28 899</b>	<b>--</b>

2016	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2016	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	367 754	307 493	15 958	44 303	--
Osobní vozy	2 640	2 405	235	--	--
<b>Celkem</b>	<b>370 394</b>	<b>309 898</b>	<b>16 193</b>	<b>44 303</b>	<b>--</b>



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

\* Částka leasingových splátek celkem v roce 2016 a 2017 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

V roce 2017 byl ukončen leasing u 4 aut.

(b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2017 ani v roce 2016 operativní leasing.

### 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 239 492 tis. Kč (2016 – 228 594 tis. Kč).

### 7. Finanční majetek

Dlouhodobý

Dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa, s.r.o. ve výši 73 863 tis. Kč (2016 – 67 876 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 5 písm. a. Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

Dále zůstatek obsahuje účetní netto hodnotu majetkových účastí ve výši 2 081 tis. Kč (2016 – 2 082 tis. Kč).

Krátkodobý

Zůstatek obsahuje hodnotu finančních prostředků na bankovních účtech a pokladnách ve výši 244 945 tis. Kč (2016 – 202 793 tis. Kč).

### 8. Zásoby

- (a) Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 178 tis. Kč (2016 – 81 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

### 9. Pohledávky

- a) Celkové dlouhodobé pohledávky brutto jsou ve výši 415 tis. Kč (2016 – 1 142 tis. Kč), není k nim tvořena opravná položka a představují půjčky zaměstnancům.
- b) Celkové krátkodobé pohledávky brutto jsou ve výši 60 945 tis. Kč (2016 – 74 286 tis. Kč), k nim je vytvořena opravná položka ve výši 7 452 tis. Kč (2016 – 14 365 tis. Kč). Celkové krátkodobé pohledávky jsou tedy vykázány ve výši 53 493 tis. Kč (2016 – 59 921 tis. Kč).

#### Krátkodobé pohledávky obsahují:

- 1) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 37 501 tis. Kč (2016 – 53 386 tis. Kč), ze kterých 25 608 tis. Kč (2016 – 40 536 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 6 987 tis. Kč (2016 – 13 441 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemně pohledávky z obchodních vztahů ve výši 215 tis. Kč (2016 – 215 tis. Kč).
- 2) Daňové pohledávky 15 091 tis. Kč (2016 – 15 350 tis. Kč), opravná položka k nárokovanému DPH v Německu ve výši 465 tis. Kč (2016 – 924 tis. Kč).
- 3) Poskytnuté zálohy brutto 3 823 tis. Kč (2016 – 2 731 tis. Kč), opravná položka se netvoří.
- 4) Dohadné účty aktivní a jiné pohledávky brutto 4 530 tis. Kč (2016 – 2 819 tis. Kč), opravná položka se netvoří.

### 10. Časové rozlišení

Aktivní časové rozlišení se skládá z nákladů příštích období ve výši 25 131 tis. Kč (2016 – 28 167 tis. Kč), a příjmů příštích období ve výši 181 tis. Kč (2016 – 464 tis. Kč). Pasivní časové rozlišení se skládá z výdajů příštích období ve výši 2 208 tis. Kč (2016 – 4 543 tis. Kč) a výnosů příštích období ve výši 9 939 tis. Kč (2016 – 9 157 tis. Kč).

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 11. Závazky

(a) Dlouhodobé závazky jsou ve výši 427 173 tis. Kč (2016 – 601 428 tis. Kč) a představují:

- 1) závazky - ovládaná nebo ovládající osoba 363 160 tis. Kč (2016 – 151 tis. Kč)
- 2) závazky k úvěrovým institucím 0 tis. Kč (2016 – 513 000 tis. Kč)
- 3) jiné závazky z titulu reálné hodnoty úrokových swapů 0 tis. Kč (2016 – 33 494 tis. Kč)
- 4) odložený daňový závazek 64 013 tis. Kč (2016 – 54 783 tis. Kč).

(b) Krátkodobé závazky jsou ve výši 266 635 tis. Kč (2016 – 148 541 tis. Kč) a obsahují:

- 1) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 57 166 tis. Kč (2016 – 52 897 tis. Kč), ze kterých 4 754 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2016 – 6 777 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné závazky z obchodních vztahů ve výši 215 tis. Kč (2016 – 215 tis. Kč).
- 2) závazky - ovládaná nebo ovládající osoba 150 000 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč)
- 3) Závazky k zaměstnancům 33 029 tis. Kč (2016 – 28 864 tis. Kč)
- 4) Závazky k úvěrovým institucím 0 tis. Kč (2016 – 52 000 tis. Kč)
- 5) Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 5 172 tis. Kč (2016 – 5 062 tis. Kč)
- 6) Daňové závazky 1 868 tis. Kč (2016 – 2 398 tis. Kč)
- 7) Krátkodobé přijaté zálohy 17 632 tis. Kč (2016 – 6 480 tis. Kč), které představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku a ubytování v následujícím roce.
- 8) Dohadné účty pasivní a jiné závazky 1 768 tis. Kč (2016 – 840 tis. Kč).

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba jsou specifikovány v bodě 21.



## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 12. Deriváty

K rozvahovému dni neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty. Úrokový swap (IRS) byl vypořádán k datu uhrazení bankovních úvěrů, tj. 15.12.2017.

Terminovaný obchod	Datum splatnosti	Opční prémie	2017 Reálná hodnota	2016 Reálná hodnota
Úrokový swap (IRS)	15.12.2020	--	0	-33 494
Celkem			0	-33 494

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla změna reálné hodnoty úrokového swapu ve výši 33 494 tis. Kč účtována u společnosti Veletrhy Brno, a.s. přes výkaz zisku a ztráty.

Dále byla z důvodu rozpuštění oceňovacích rozdílů v závislosti na uhrazení bankovního úvěru odúčtována z účtu oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu část přecenění derivátu ve výši 12 396 tis. Kč. Toto odúčtování bylo provedeno přes výkaz zisku a ztráty.

### 13. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	81	14 365	22 537	36 983
Tvorba	97	4 414	--	4 511
Rozpuštění/použití	--	-11 327	--	-11 327
Zůstatek k 31.12.2017	178	7 452	22 537	30 167

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 14. Vlastní kapitál konsolidačního celku

	31.12.2017	31.12.2016
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Kapitálové fondy	28 483	18 442
Fondy ze zisku	58 707	54 233
Výsledek hospodaření minulých let	196 956	130 258
Výsledek hospodaření běžného účetního období	59 619	78 249
Vlastní kapitál celkem	1 602 140	1 539 557

### Menšinový vlastní kapitál

	31.12.2017	31.12.2016
Základní kapitál	62 000	62 000
Kapitálové fondy	1	1
Menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku minulých let	2 052	646
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	1 506	1 525
Vlastní kapitál celkem	65 559	64 172

### 15. Kladný konsolidační rozdíl

K 31. prosinci 2017 činí zůstatek kladného konsolidačního rozdílu 2 226 tis. Kč (2016 – 3 462 tis. Kč).

### 16. Odměna auditora

Účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku vynaložily v roce 2017 za audit 575 tis. Kč (2016 – 637 tis. Kč) a za ostatní ověřovací služby 0 tis. Kč (2016 – 0 tis. Kč).

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 17. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny a odstupné	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmu Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	2 946	3 819	1 982	15 562	1 275	25 584
Tvorba	321	3 305	3 268	8 326	205	15 425
Čerpání	-2 946	-3 819	-1 982	-15 562	-1 275	-25 584
Rozpuštění	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	321	3 305	3 268	8 326	205	15 425

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2017 ve výši 8 326 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 10 127 tis. Kč a výsledná pohledávka je vykázána na řádku Krátkodobé pohledávky.

Rezerva na daně v Německu za rok 2017 ve výši 205 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 346 tis. Kč a je vykázána na řádku Krátkodobé pohledávky.

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2016 ve výši 19 416 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 3 854 tis. Kč a je vykázána na řádku Rezervy.

Rezerva na daně v Německu za rok 2016 ve výši 3 032 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 757 tis. Kč a je vykázána na řádku Rezervy.

### 18. Bankovní úvěry

K datu 15.12.2017 došlo k refinancování stávajícího bankovního úvěru a k uzavření úrokového swapu. Úvěr byl uhrazen bez sankcí konsorcií bank – Česká spořitelna, ČSOB a UniCredit Bank. Novými věřiteli se staly společnosti z městského koncernu, a to Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

2017	Splatnost	Úrok, sazba	Zůstatek 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
Zápůjčka SAKO Brno v CZK	15.12.2020	1,7 % p.a.	213 000	86 360	126 640	0
Zápůjčka Teplárny Brno v CZK	15.12.2022	1,8 % p.a.	300 000	63 640	236 360	0
Celkem			513 000	150 000	363 000	0

Viz bod 21 b

2016	Splatnost	Úrok, sazba	Zůstatek 31.12.2016	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
Úvěr konsorcium bank v CZK	15.12.2022	3M PRIBOR + marže	565 000	52 000	432 000	81 000
Celkem			565 000	52 000	432 000	81 000

Nákladové úroky činily v roce 2017 15 587 tis. Kč (2016: 17 687 tis. Kč).

Popis zástavního případu

Část nemovit. majetku LV 344 věřitel: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1,28 mld.Kč + přísl.

K části nemovitostí ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. zapsaným v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, bylo smlouvou o zástavě nemovitostí ze dne 30. září 2008 uzavřenou mezi společností Veletrhy Brno, a.s. jako zástavcem a zástavním dlužníkem a UniCredit Bank Czech Republic, a.s., nyní: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako zástavním věřitelem založeno zástavní právo k zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem a zástavním dlužníkem z titulu čerpání úvěru z úvěrové smlouvy ze dne 30. září 2008, na základě které byl společnosti poskytnut úvěr ve výši 1,28 mld. Kč. Účelem předmětného úvěru je jednak refinancování původního úvěru vůči WestLB AG (ve výši 430 mil. Kč), jednak financování výstavby pavilonu P (850 mil. Kč).

Zástavní právo bylo zřízeno k těmto nemovitostem:

pozemkům: parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 6/1, 6/2, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/8, 8/9, 12/1, 12/3, 12/4, 16, 17, 18/1, 18/7, 18/8, 18/9, 24/2, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/41, 24/43, 24/44, 24/45, 24/47, 24/50, 24/51, 24/52, 24/54, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/69, 26/1, 26/7, 72/5, 77/3, 77/4, 77/9, 77/13, 77/15, 77/16, 79/2, 79/3, 79/4, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/22, 79/23, 80/1, 80/2, 81, 85/1, 85/2, 86/5, 86/9, 86/10, 86/11, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/27, 86/26, 86/28, 86/29, 86/30, 86/31, 86/32, 86/34, 86/35, 86/42, 86/44, 87/1, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91, 124/1, 124/2, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 128/1, 128/2, 129/2, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 135, 138, 139, 142, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 149/1,

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 151/1, 151/8, 151/11, 151/17, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160, 166, 168/5, 168/6, 168/7, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/32, 168/33, 168/34, 168/54, 168/55, 168/56, 168/57, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 2330

a budovám na pozemcích: 24/2, 24/68, 24/69, 26/7, 77/15, 77/16, 79/22; 19/1; 24/73, 79/3, 79/23, 80/2, 81; 1; 79/10; 90; 91; 128/1; 129/2; 135; 138; 139; 145; 149/1; 157; 168/6; 168/7; 168/19; 168/20; 168/21; 168/22; 168/23; 13; 22, 128/2,

to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Zástavní právo k zajištění pohledávek, jak výše uvedeno, bylo v souladu s podmínkami výše cit. úvěrové smlouvy rozšířeno smlouvami o zřízení zajištění ze dne 6. května 2009 a dne 27. října 2009 rozšířeno o zástavu následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 8/7, 13, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/56, 24/57, 24/62, 24/68, 24/73, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96a budovy – bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, na pozemcích parc. č. 24/96, 87/1, 89/1, 3, 151/1, to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Část nemovitého majetku LV 344 věřitel: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1,00 mld. Kč.

K totožné části nemovitostí ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, jak výše uvedeno, bylo smlouvou o zástavě nemovitostí ze dne 21. března 2006 uzavřenou mezi společností Veletrhy Brno, a.s. jako zástavcem a zástavním dlužníkem a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. jako zástavním věřitelem založeno zástavní právo k zajištění dluhu zástavce vůči zástavnímu věřiteli z titulu čerpání úvěru z úvěrové smlouvy ze dne 21. března 2016, na základě které byl společností Veletrhy Brno, a.s. poskytnut úvěr ve výši 320 mil. Kč. Účelem předmětného úvěru je refinancování podřízené půjčky původního většinového akcionáře Messe Düsseldorf GmbH dle smlouvy ze dne 23. srpna 2000. Vedle zástavního páva byl předmětnou smlouvou založen rovněž zákaz zcizení a zatížení nemovitostí.

Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly ke dni 22. března 2016.

V důsledku úplného splacení finančních závazků z úvěrových smluv zanikla veškerá výše popsaná zatížení sjednaná ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. K 31.12.2017 nebyl dosud proveden výmaz těchto zatížení z katastru nemovitostí.



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 19. Informace o tržbách

	2017	2016
<b>Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží</b>	<b>1 102 757</b>	<b>1 164 831</b>
Z toho: tuzemsko	726 419	789 367
země EU	315 742	329 953
ostatní země	60 596	45 511
<b>Tržby z finanční činnosti</b>	<b>36 377</b>	<b>17 214</b>

### 20. Informace o výkonové spotřebě

Vykázaná výkonová spotřeba je ve výši 665 702 tis. Kč (2016 – 666 295 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků ve výši 199 315 tis. Kč (2016 – 207 595 tis. Kč), služby informačních systémů ve výši 21 743 tis. Kč (2016 – 19 894 tis. Kč), reklama a propagace ve výši 41 367 tis. Kč (2016 – 41 563 tis. Kč) a nájemné a půjčovné ve výši 46 177 tis. Kč (2016 – 44 262 tis. Kč).

### 21. Informace o spřízněných osobách

K 31.3.2016 došlo k prodeji veškerých akcií, které držela společnost Messe Düsseldorf GmbH ve společnosti Veletrhy Brno, a.s. a k splátce podřízené půjčky. K tomuto datu přestala být společnost Messe Düsseldorf GmbH spřízněnou osobou.

#### a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 9 a 11, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2017	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Kongresové centrum Brno, a.s.	2	--	30	30
Vlečka BVV s.r.o.	--	--	22	--
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	--	24
Teplárny Brno, a.s.	--	--	504	733
SAKO Brno, a.s.	--	4	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	11	12	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	1 003	920
Statutární město Brno	--	--	295	229
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>1 854</b>	<b>1 936</b>



## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### b. Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Dlouhodobé závazky k 31.12.2017	Nákladové úroky v roce 2017	Dlouhodobé závazky k 31.12.2016	Nákladové úroky v roce 2016
Messe Düsseldorf GmbH – půjčka	--	--	--	-3 295*
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	160	11	151	10
SAKO Brno, a.s.	213 000	241	--	--
Teplárny Brno, a.s.	300 000	360	--	--
<b>Celkem</b>	<b>513 160</b>	<b>612</b>	<b>151</b>	<b>-3 285</b>

\*Uvedená částka -3 295 tis. Kč se skládá z úpravy úroků 2015 dle smlouvy o refinancování ve výši - 6 126 tis. Kč a úroků k 31. 3. 2016 ve výši 2 831 tis. Kč. Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2017 činí 513 160 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 150 000 tis. Kč.

### c. Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2017	2016	2017	2016
BVV FAIR TRAVEL s.r.o.	--	248	--	2 358
Kongresové centrum Brno, a.s.	24	24	300	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	17	16	353	290
CENTREX mezinárodní sdružení	16	--	185	219
Brněnské komunikace, a.s.	31	--	--	8
Teplárny Brno, a.s.	--	--	24 536	25 427
SAKO Brno, a.s.	7	3	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	9	10	172	19
Technické sítě Brno, a.s.	70	--	118	--
STAREZ_SPORT, a.s.	515	--	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	5	10 799	10 528
Statutární město Brno	1 772	1 097	4 447	7 344
<b>Celkem</b>	<b>2 461</b>	<b>1 403</b>	<b>40 910</b>	<b>46 493</b>

# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### d. Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Průměrný počet členů	10	10	8	8	5	0
Odměny z titulu výkonu funkce	7 895	7 907	1 364	1 143	41	0

Auditní výbor byl ve společnosti zřízen dne 15.11.2017.

## 22. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2017 a 2016:

2017	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	333	133 134	45 394	2 573
Vedoucí zaměstnanci	33	25 933	8 879	247
Celkem	366	159 067	54 273	2 820

2016	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	328	123 058	41 200	2 669
Vedoucí zaměstnanci	37	27 171	9 303	335
Celkem	365	150 229	50 503	3 004

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

### 23. Daň z příjmů

#### a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2017 ve výši 8 327 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -28 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2017 provozovny Düsseldorf ve výši 204 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -721 tis. Kč. Dále splatnou daň z příjmů BRNO INN, a.s. ve výši 364 tis. Kč.

(2016 - Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2016 ve výši 19 416 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2015 ve výši -53 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2016 provozovny Düsseldorf ve výši 3 032 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2015 ve výši 70 tis. Kč a 2014 ve výši -447 tis. Kč. Dále splatnou daň z příjmů BRNO INN, a.s. ve výši 617 tis. Kč.)

#### b) Odložená daň

Společnost Veletrhy Brno, a.s. vykazuje k rozvahovému dni odložený daňový závazek ve výši 59 573 tis. Kč (2016 - 50 517 tis. Kč), společnost BRNO INN, a.s. ve výši 4 440 tis. Kč (2016 - 4 266 tis. Kč).

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Dlouhodobý majetek	--	--	-65 737	-59 659	-65 737	-59 659
Pohledávky	394	844	--	--	394	844
Žasoby	34	15	--	--	34	15
Rezervy	1 310	1 165	--	--	1 310	1 165
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	--	2 355	--	--	--	2 355
Ostatní dočasné rozdíly	--	497	-14	--	-14	497
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 738	4 876	-65 751	-59 659	-64 013	-54 783

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2016 - 19 %).

### 24. Závazky nevykázané v rozvaze

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

a) Veletrhy Brno, a.s.

b) BRNO INN, a.s.



# Konsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. listopadu 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s., který napadá prodej pozemků mezi Veletrhy Brno, a.s. jako ovládající osobou BRNO INN, a.s. jako ovládanou osobou. Pozemky jsou situovány v lokalitě hotelu Holiday Inn Brno. Základem argumentace žaloby jsou zejm. tvrzení o vadách znaleckého posudku na určení kupní ceny (nesprávně určená výše kupní ceny) a tvrzení o procedurálních pochybeních na straně ovládané osoby, v důsledku čehož je žalobcem dovozována jím tvrzená neplatnost kupní smlouvy a tudíž i fakt nerealizovaného přechodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího. Spor je veden od r. 2010 (MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010). Spor je veden od r. 2010 u Městského soudu v Brně. Městský soud v Brně žalobu rozsudkem ze dne 18. dubna 2013 zamítl. Žalobce podal proti rozsudku soudu I. stupně odvolání. Krajský soud v Brně rozsudek soudu I. stupně rozsudkem ze dne 5.3.2015 potvrdil (KS v Brně č.j. 18 Co 397/2013-360). Žalobce podal proti rozsudku Krajského soudu v Brně dovolání. Nejvyšší soud ČR k dovolání žalobce zrušil rozsudkem ze dne 30.11.2016 rozsudky obou soudů nižších instancí a vrátil věc Městskému soudu v Brně k novému projednání. Nejvyšší soud se nezabýval meritem sporu, pouze uložil soudu I. instance, aby opětovně posoudil, zda má žalobce náležitý právní zájem na podání žaloby. Ve věci proběhlo v roce 2017 jedno jednání bez vydání meritorního rozhodnutí.

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným
  - 1) Veletrhy Brno, a.s.
  - 2) členové představenstva a dozorčí rady Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. k rozhodnému období o náhradu škody ve výši 15.545.180,- Kč.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s. na náhradu škody proti majoritnímu akcionář BRNO INN, a.s., členům představenstva a dozorčí rady společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členům představenstva a dozorčí rady BRNO INN, a.s. Důvodem podané žaloby je nedodržení postupů předepsaných v koncernovém právu, zejména zneužití vlivu ovládající osoby na osobě ovládané, nevypracování řádné zprávy o propojených osobách, která neobsahuje informaci o tom, že uzavřením kupní smlouvy na pozemky (viz řízení u MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010) vznikla společnosti BRNO INN, a.s. škoda, neplatnost kupní smlouvy a vady znaleckého posudku, který převáděné pozemky oceňoval. Spor je veden od roku 2011 u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 35 Cm 67/2011. Ve věci se v roce 2016 nekonalo soudní jednání. Ve věci se v roce 2017 nekonalo soudní jednání.

V souvislosti s výše uvedenými spory nebyly tvořeny žádné rezervy.

### 25. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost nemá žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

---

### 26. Významná následná událost


K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Veletrhy Brno, a.s.

Sestaveno dne: 30. 4. 2018



Ing. Jiří Kuliš  
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Rubeš  
člen představenstva











# Nekonsolidovaná účetní závěrka

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky  
č. 500/2002 Sb

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	25582518

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Výstaviště 1  
603 00, Brno  
Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+74)</b>	001	5 434 506	-3 098 281	2 336 225	2 355 019
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+14+27)	003	5 159 157	-3 090 765	2 068 392	2 113 852
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 13)	004	155 866	-134 835	21 031	18 971
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	149 550	-129 592	19 958	15 291
2.1	Software	007	149 128	-129 170	19 958	15 291
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	422	-422	0	0
3.	Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	5 478	-5 243	235	773
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	838	0	838	2 907
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	838	0	838	2 907
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	4 734 010	-2 933 393	1 800 617	1 854 123
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	3 802 638	-2 063 282	1 739 356	1 805 493
1.1	Pozemky	016	79 190	0	79 190	79 231
1.2	Stavby	017	3 723 448	-2 063 282	1 660 166	1 726 262
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	455 880	-408 599	47 281	44 954
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	461 512	-461 512	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	766	0	766	766
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.1	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	766	0	766	766
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 26 + 26)	024	13 214	0	13 214	2 910
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 307	0	2 307	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	10 907	0	10 907	2 910
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	269 281	-22 537	246 744	240 758
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	175 397	-2 537	172 860	172 860
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	20 021	-20 000	21	22
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	73 863	0	73 863	67 876
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhod. fin. majetek	036	0	0	0	0

Označ. a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+68+71)	037	251 164	-7 516	243 648	213 830
C. I.	Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)	038	8 036	-178	7 858	8 003
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	8 036	-178	7 858	8 003
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	8 036	-178	7 858	8 003
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47+57)	046	57 204	-7 338	49 866	58 175
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	415	0	415	1 142
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky ostatní (ř. 53 až 56)	052	415	0	415	1 142
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	415	0	415	1 142
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	56 789	-7 338	49 451	57 033
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	33 536	-6 873	26 663	37 250
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky ostatní	061	23 253	-465	22 788	19 783
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	14 967	-465	14 502	14 426
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 756	0	3 756	2 620
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3 137	0	3 137	2 560
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 393	0	1 393	177
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	185 924	0	185 924	147 652
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	5 294	0	5 294	5 097
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	180 630	0	180 630	142 555
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	24 185	0	24 185	27 337
1.	Náklady příštích období	075	24 004	0	24 004	26 873
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	181	0	181	464



## Nekonsolidovaná účetní závěrka

Označ. a	P A S I V A b	Řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141)	078	2 336 225	2 355 019
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	079	1 637 731	1 577 896
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	1 258 375	1 258 375
A. I. 1.	Základní kapitál	081	1 258 375	1 258 375
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	28 309	18 268
A. II. 1.	Ážio	085	1 444	1 444
2.	Kapitálové fondy	086	26 865	16 824
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	26 887	26 887
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-22	-10 063
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4	Rozdíl z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 84)	092	53 696	49 679
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	40 905	37 150
2.	Statutární a ostatní fondy	094	12 791	12 529
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	240 819	176 465
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	240 819	176 465
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	56 532	75 109
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	686 347	763 423
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	6 537	24 981
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	15 562
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	6 537	9 419
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	679 810	738 442
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + ( 112 až 119))	108	422 733	597 162
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	513 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	363 160	151
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odloužený daňový závazek	118	59 573	50 517
9.	Závazky - ostatní	119	0	33 494
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	33 494

Označ. a	PASIVA b	Řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + (127 až 133))	123	257 077	141 280
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	52 000
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17 327	6 024
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	52 700	51 253
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	150 000	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	37 050	32 003
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	30 873	26 721
8.4	Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	137	3 942	3 863
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 150	1 121
8.6	Dohadné účty pasivní	139	1 085	298
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	12 147	13 700
D. 1.	Výdaje příštích období	142	2 208	4 543
2.	Výnosy příštích období	143	9 939	9 157

Sestaveno dne: 19.03.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Jiří Kulíš Ing. Jaroslav Rubeš	Osoba odpovědná za účetnictví: Jana Vaculíková	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky  
č. 500/2002 Sb

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni ..... 31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	25582518

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky  
Veletřhy Brno, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště  
Výstaviště 1  
603 00, Brno  
Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	983 207	1 044 629
II.	Tržby z prodeje zboží	02	15 598	15 601
A.	Výkonová spotřeba	03	625 961	626 338
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	11 535	11 226
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	100 512	103 981
A. 3.	Služby	06	513 914	511 131
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-4 428	-5 929
D.	Osobní náklady	09	179 857	167 581
D. 1.	Mzdové náklady	10	134 518	126 069
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	45 339	41 512
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	43 124	39 535
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	2 215	1 977
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	90 542	124 396
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	97 352	123 937
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	97 352	123 937
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	97	30
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6 907	429
III.	Ostatní provozní výnosy	20	10 963	6 256
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 358	185
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	116	36
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7 489	6 035
F.	Ostatní provozní náklady	24	22 924	25 927
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	43	225
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	10 163	10 943
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 607	1 674
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	14 325	13 085
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	94 912	128 173



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	500
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	500
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	500
V.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 763	1 999
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 763	1 999
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	1 417
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	42 171	31 288
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	612	-3 285
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	41 559	34 573
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	34 385	14 484
K.	Ostatní finanční náklady	47	17 875	9 480
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-23 898	-25 702
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	71 014	102 471
L.	Daň z příjmů	50	14 482	27 362
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	7 782	22 018
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 700	5 344
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	56 532	75 109
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	56 532	75 109
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	1 045 916	1 083 469

Sestaveno dne: 19.03.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Jiří Kuliš Ing. Jaroslav Rubeš	Osoba odpovědná za účetnictví: Jana Vaculíková	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.  
IČ: 25582518

### PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH Za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

Rádek	Text	2017	2016
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>147 652</b>	<b>203 142</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	71 014	102 471
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	107 859	157 451
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	97 352	123 937
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-9 692	4 910
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-3 315	-685
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	40 408	29 289
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-16 894	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	178 873	259 922
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	34 169	-12 366
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	33 440	-27 822
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	680	14 535
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	49	921
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	213 042	247 556
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-42 171	-31 288
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 763	1 999
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-27 056	-1 975
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0



Veletrhy Brno, a.s.  
IČ: 25582518

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**Za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017**  
(v celých tisících Kč)

Rádek	Text	2017	2016
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>145 578</b>	<b>216 292</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-51 935	-42 639
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 358	685
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-48 577</b>	<b>-41 954</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-51 991	-223 420
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 738	-6 408
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-6 738	-6 408
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-58 729</b>	<b>-229 828</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>38 272</b>	<b>-55 490</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>185 924</b>	<b>147 652</b>

Okamžik sestavení: 19. 3. 2018

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Kuliš

Ing. Jaroslav Rubeš



## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2017

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2016

IČ

25582518

Veletřhy Brno, a.s.

Text	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>		
1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 258 375	1 258 375
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
<b>C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	0	0
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů		
3. zvýšení stavu účtu 252		
4. snížení stavu účtu 252		
5. konečný zůstatek účtu 252	0	0
6. konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu 252	0	0
<b>D. Emisní ážio (účet 412)</b>		
1. počáteční zůstatek	1 444	1 444
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 444	1 444
<b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>		
1. počáteční zůstatek	37 150	37 150
2. zvýšení	3 755	
3. snížení		
4. konečný zůstatek	40 905	37 150
<b>F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427+423)</b>		
1. počáteční zůstatek	12 529	18 937
2. zvýšení	7 000	
3. snížení	-6 738	-6 408
4. konečný zůstatek	12 791	12 529
<b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>		
1. počáteční zůstatek	26 887	26 887
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	26 887	26 887
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)</b>		
1. počáteční zůstatek	-10 063	-12 573
2. zvýšení	12 397	3 099
3. snížení	-2 356	-589
4. konečný zůstatek	-22	-10 063

<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
1. počáteční zůstatek	176 465	181 572
2. zvýšení	64 354	
3. snížení		-5 107
4. konečný zůstatek	240 819	176 465
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
1. počáteční zůstatek	75 109	-5 107
2. zvýšení		5 107
3. snížení	-75 109	
4. konečný zůstatek	0	0
<b>Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
<b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>		
	56 532	75 109
<b>1. počáteční zůstatek</b>		
	1 577 896	1 506 685
<b>2. zvýšení</b>		
	144 038	83 315
<b>3. snížení</b>		
	-84 203	-12 104
<b>4. konečný zůstatek</b>		
	1 637 731	1 577 896

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Okamžik sestavení: 19.3.2018
Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů	
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jiří Kuliš	
	Ing. Jaroslav Rubeš

## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

#### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2017 jsou:

Statutární město Brno	100,0%
-----------------------	--------

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2017

Členové představenstva

Ing. Jiří Kuliš (předseda)

Ing. Pavel Staněk (místopředseda)

Ing. Jaroslav Rubeš

Ing. Petr Vokřál

Jiří Švachula

Mgr. Jitka Ivičičová

Členové dozorčí rady

Ing. Jaroslav Kacer (předseda)

Jana Vaculíková

Ing. arch. Petr Bořecký

JUDr. Michaela Dumbrovská

PhDr. Karla Hofmannová

Změny v obchodním rejstříku

V období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:



## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva Martina Řihu s účinností ode dne 27.6.2017;
- Ing. Martin Itterheim odstoupil z funkce místopředsedy a člena představenstva; jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady projednal toto odstoupení s účinky ke dni 14.11.2017;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady zvolil do funkce člena představenstva Ing. Pavla Staňka s účinností ode dne 15.11.2017; Ing. Pavel Staňek byl zvolen do funkce místopředsedy představenstva rozhodnutím představenstva společnosti s účinností ode dne 23.11.2017;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady zvolil do funkce člena dozorčí rady Janu Vaculíkovou s účinností ode dne 25.6.2017.

### Organizační struktura

Schéma: viz příloha

### 2. Zásadní účetní postupy používané společností

#### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavářské zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Veletrhy Brno, a.s.

#### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavářské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

#### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

#### (c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2017 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

#### (d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

#### (e) Stanovení opravných položek a rezerv

##### Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

##### Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

##### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.



## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"><li>▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005</li><li>▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 %</li><li>▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 %</li><li>▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 %</li><li>▪ FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky</li></ul>
Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"><li>▪ zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50%</li><li>▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%</li></ul>

### Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na odměny je k 31. 12. 2017 tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Dále je rezerva tvořena na ostatní rizika spojená s podnikáním společnosti (soudní spory).

#### (f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2017 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

#### (g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla od 1. ledna 2012 neaplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik a to z důvodu současných podmínek na trhu úrokových sazeb a nelineárnosti splátek úvěrů.



# Nekonsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Finanční deriváty jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnuty ve výnosech nebo nákladech.

Po ukončení modelu zajišťovacího účetnictví společnost pokračuje v rozpouštění oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků do hospodářského výsledku běžného roku v závislosti na realizovaných splátkách úvěru.

K 31. 12. 2017 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty. Úrokový swap (IRS) byl vypořádán k datu uhrazení bankovních úvěru, tj. k 15. 12. 2017.

#### (h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

#### (i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

#### (j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2017, jako krátkodobé.

#### (k) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa Zákona o účetnictví je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti "Veletrhy Brno, a.s." se sídlem v Brně. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením §21a Zákona o účetnictví. Dále společnost využila volby v §22b odst. 2 zákona o účetnictví a sestavuje pouze konsolidovanou výroční zprávu, která obsahuje i veškeré náležitosti vyžadované v případě individuální výroční zprávy.

### 3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2017 nezměnila účetní metody a postupy.

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### 4. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>					
Zůstatek k 1.1.2017	422	142 384	5 478	2 907	151 191
Přírůstky	--	9 458	--	709	10 167
Úbytky	--	-5 492	--	--	-5 492
Přeúčtování	--	2 778	--	-2 778	--
Zůstatek k 31.12.2017	422	149 128	5 478	838	155 866
<b>Oprávky</b>					
Zůstatek k 1.1.2017	422	127 093	4 705	--	132 220
Odpisy	--	7 569	538	--	8 107
Oprávky k úbytkům	--	-5 492	--	--	-5 492
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	422	129 170	5 243	--	134 835
<b>Zůstatková hodnota 1.1.2017</b>	--	<b>15 291</b>	<b>773</b>	<b>2 907</b>	<b>18 971</b>
<b>Zůstatková hodnota 31.12.2017</b>	--	<b>19 958</b>	<b>235</b>	<b>838</b>	<b>21 031</b>

#### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 1.1.2017	79 231	3 713 146	446 298	461 512	766	2 910	4 703 863
Přírůstky	--	10 045	13 760	--	--	12 052	35 857
Úbytky	-41	--	-5 669	--	--	--	-5 710
Přeúčtování	--	257	1 491	--	--	-1 748	--
Zůstatek k 31.12.2017	79 190	3 723 448	455 880	461 512	766	13 214	4 734 010
<b>Oprávky</b>							
Zůstatek k 1.1.2017	--	1 986 884	401 344	461 512	--	--	2 849 740
Odpisy	--	76 398	12 832	--	--	--	89 230
Oprávky k úbytkům	--	--	-5 577	--	--	--	-5 577
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	2 063 282	408 599	461 512	--	--	2 933 393
<b>Zůst. hodn. 1.1.2017</b>	<b>79 231</b>	<b>1 726</b>	<b>44 954</b>	<b>--</b>	<b>766</b>	<b>2 910</b>	<b>1 854 123</b>
<b>Zůst. hodn. 31.12.2017</b>	<b>79 190</b>	<b>1 660</b>	<b>47 281</b>	<b>--</b>	<b>766</b>	<b>13 214</b>	<b>1 800 617</b>

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

#### 5. Najatý majetek

##### a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a budovy parkovacího domu následovně:

2017	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	368 429	323 453	16 077	28 899	--
Osobní vozy	--	--	--	--	--
Celkem	368 429	323 453	16 077	28 899	--

2016	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2016	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	367 754	307 493	15 958	44 303	--
Osobní vozy	1 709	1 551	158	--	--
Celkem	369 463	309 044	16 116	44 303	--

\*Částka leasingových splátek celkem v roce 2016 a 2017 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

V roce 2017 byl ukončen leasing u 3 aut.

##### b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2017 ani v roce 2016 operativní leasing.

#### 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 239 492 tis. Kč (2016 – 228 594 tis. Kč).



## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### 7. Finanční majetek

#### Dlouhodobý Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2017	Vlastní kapitál k 31.12.2017	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2017	Účetní netto hodnota k 31.12.2016
ALBERGA, a.s. v likvidaci	49%	--	--	--	--	20 000	0	0
BRNO INN, a.s.	74,17%	17 800	10 000	5 829	253 776	170 800	170 800	170 800
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	9	157	100	100	100
BVV FAIR TRAVEL s.r.o., v likvidaci	100%	--	--	-81	743	1 637	0	0
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	-93	566	21	21	22
EXPO restaurace, a.s., v likvidaci	100%	300	5 000	-15	1 409	2 100	1 200	1 200
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	105	609	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s.	66%	66	10 000	-30	1 212	660	660	660
<b>Celkem majetkové účasti</b>						<b>195 418</b>	<b>172 881</b>	<b>172 882</b>

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2017. S výjimkou BRNO INN, a.s. jsou údaje převzaty z neauditovaných účetních závěrek.

V roce 2017 ani v roce 2016 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

ALBERGA, a.s. v likvidaci: Zeleného 1381/72, Žabovřesky, 616 00 Brno

BRNO INN, a.s.: Křížkovského 496/20, Pisárky, 603 00 Brno

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Veletrhy Brno, a.s.

#### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

EXPO restaurace, a.s. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Kongresové centrum Brno, a.s.: Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Jiný dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa s.r.o. ve výši 73 863 tis. Kč (2016 – 67 876 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 6 písm. a). Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

#### 8. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 178 tis. Kč (2016 – 81 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

#### 9. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 33 536 tis. Kč (2016 – 50 570 tis. Kč), ze kterých 23 474 tis. Kč (2016 – 38 826 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 6 873 tis. Kč (2016 – 13 320 tis. Kč).

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 52 700 tis. Kč (2016 – 51 253 tis. Kč), ze kterých 4 754 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2016 – 6 777 tis. Kč).

#### 10. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 14 502 tis. Kč (2016 – 14 426 tis. Kč).

V roce 2017 zahrnují nedoplatek daně z příjmu v Německu za rok 2015 ve výši -144 tis. Kč, nedoplatek daně z příjmu v Německu za rok 2016 ve výši -650 tis. Kč, pohledávky z titulu českého daně z příjmu 2017 ve výši 10 127 tis. Kč spárovaná s rezervou ve výši 8 326 tis. Kč a pohledávky z titulu německé daně z příjmu 2017 ve výši 1 346 tis. Kč spárované s rezervou ve výši 205 tis. Kč, pohledávky z titulu českého DPH ve výši 11 491 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 328 tis. Kč.

V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 465 tis. Kč.

V roce 2016 zahrnují přeplatky daně z příjmu v Německu za rok 2015 ve výši 777 tis. Kč, pohledávky z titulu českého DPH ve výši 12 262 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 2 311 tis. Kč. V souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 924 tis. Kč.

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### 11. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 17 327 tis. Kč (2016 – 6 024 tis. Kč).

### 12. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 24 004 tis. Kč (2016 – 26 873 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

### 13. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 9 939 tis. Kč (2016 – 9 157 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

### 14. Deriváty

K 31. 12. 2017 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty. Úrokový swap (IRS) byl vypořádán k datu uhrazení bankovních úvěrů, tj. k 15. 12. 2017.

Termínovaný obchod	Datum splatnosti	Opční prémie	2017	2016
			Reálná hodnota	Reálná hodnota
Úrokový swap (IRS)	15.12.2020	--	0	-33 494
Celkem			0	-33 494

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla změna reálné hodnoty úrokového swapu ve výši 33 494 tis. Kč účtována přes výkaz zisku a ztráty, řádek Ostatní finanční výnosy.

Dále byla z důvodu rozpuštění oceňovacích rozdílů v závislosti na uhrazení bankovního úvěru odúčtována z účtu oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu část přecenění derivátu ve výši 12 396 tis. Kč. Toto odúčtování bylo provedeno přes výkaz zisku a ztráty, řádek Ostatní finanční náklady.



# Nekonsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

#### 15. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	81	14 244	22 537	36 862
Tvorba	97	4 390	--	4 487
Rozpuštění/použití	--	-11 296	--	-11 296
Zůstatek k 31.12.2017	178	7 338	22 537	30 053

#### 16. Základní kapitál

	Základní kapitál v tis. Kč
Zůstatek k 1.1.2017	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2017	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

#### 17. Vlastní kapitál

##### (c) Vlastní kapitál společnosti

	2016	2017
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	1 444	1 444
Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-10 063	-22
Ostatní rezervní fondy	37 150	40 905
Statutární a ostatní fondy	12 529	12 791
Nerozdělený zisk minulých let	176 465	240 819
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	75 109	56 532
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 577 896</b>	<b>1 637 731</b>

## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### (d) Hospodářský výsledek roku 2016

Hospodářský výsledek roku 2016	75 109
Příděl do rezervního fondu	3 755
Příděl do sociálního fondu	7 000
Nerozdělený zisk minulých let	64 354

### 18. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny a odstupné	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmů Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	2 946	3 216	1 982	15 562	1 275	24 981
Tvorba	321	2 948	3 268	8 326	205	15 068
Čerpání	-2 946	-3 216	-1 982	-15 562	-1 275	-24 981
Rozpuštění						--
Zůstatek k 31.12.2017	321	2 948	3 268	8 326	205	15 068

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2017 ve výši 8 326 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 10 127 tis. Kč je vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na daně v Německu za rok 2017 ve výši 205 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 346 tis. Kč a je vykázána na řádku Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2016 ve výši 19 416 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 3 854 tis. Kč je vykázána na řádku Rezerva na daň z příjmu.

Rezerva na daně v Německu za rok 2016 ve výši 3 032 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 757 tis. Kč a je vykázána na řádku Ostatní rezervy.

### 19. Bankovní úvěry

K datu 15. 12. 2017 došlo k refinancování stávajícího bankovního úvěru a k uzavření úrokového swapu. Úvěr byl uhrazen bez sankcí konsorciu bank – Česká spořitelna, ČSOB a UniCredit Bank. Novými věřiteli se staly společnosti z městského koncernu a to Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s.

## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Veletrhy Brno, a.s.

#### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

2017	Splatnost	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
Zápůjčka SAKO Brno v CZK	15.12.2020	1,7 % p.a.	213 000	86 360	126 640	0
Zápůjčka Teplárny Brno v CZK	15.12.2022	1,8 % p.a.	300 000	63 640	236 360	0
<b>Celkem</b>			<b>513 000</b>	<b>150 000</b>	<b>363 000</b>	<b>0</b>

Viz bod 22b)

2016	Splatnost	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2016	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
Úvěr konsorcium bank v CZK	15.12.2022	3M PRIBOR + marže	565 000	52 000	432 000	81 000
<b>Celkem</b>			<b>565 000</b>	<b>52 000</b>	<b>432 000</b>	<b>81 000</b>

Nákladové úroky činily v roce 2017 – 15 587 tis. Kč (2016 - 17 687 tis. Kč).

#### Popis zástavního případu

Část nemovitého majetku LV 344 věřitel: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1,28 mld. Kč + přísl.

K části nemovitostí ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. zapsaným v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, bylo smlouvou o zástavě nemovitostí ze dne 30. září 2008 uzavřenou mezi společností Veletrhy Brno, a.s. jako zástavcem a zástavním dlužníkem a UniCredit Bank Czech Republic, a.s., nyní: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako zástavním věřitelem založeno zástavní právo k zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem a zástavním dlužníkem z titulu čerpání úvěru z úvěrové smlouvy ze dne 30. září 2008, na základě které byl společnosti poskytnut úvěr ve výši 1,28 mld. Kč. Účelem předmětného úvěru je jednak refinancování původního úvěru vůči WestLB AG (ve výši 430 mil. Kč), jednak financování výstavby pavilonu P (850 mil. Kč).

Zástavní právo bylo zřízeno k těmto nemovitostem:

pozemkům: parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 6/1, 6/2, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/8, 8/9, 12/1, 12/3, 12/4, 16, 17, 18/1, 18/7, 18/8, 18/9, 24/2, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/41, 24/43, 24/44, 24/45, 24/47, 24/50, 24/51, 24/52, 24/54, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/69, 26/1, 26/7, 72/5, 77/3, 77/4, 77/9, 77/13, 77/15, 77/16, 79/2, 79/3, 79/4, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/22, 79/23, 80/1, 80/2, 81, 85/1, 85/2, 86/5, 86/9, 86/10, 86/11, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/27, 86/26, 86/28, 86/29, 86/30, 86/31, 86/32, 86/34, 86/35, 86/42, 86/44, 87/1, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91, 124/1, 124/2, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 128/1, 128/2, 129/2, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 135, 138, 139, 142, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 149/1, 149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 151/1, 151/8, 151/11, 151/17, 153/1, 153/2, 153/3,



## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

153/4, 153/5, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160, 166, 168/5, 168/6, 168/7, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/32, 168/33, 168/34, 168/54, 168/55, 168/56, 168/57, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 2330

a budovám na pozemcích: 24/2, 24/68, 24/69, 26/7, 77/15, 77/16, 79/22; 19/1; 24/73, 79/3, 79/23, 80/2, 81; 1; 79/10; 90; 91; 128/1; 129/2; 135; 138; 139; 145; 149/1; 157; 168/6; 168/7; 168/19; 168/20; 168/21; 168/22; 168/23; 13; 22, 128/2,

to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Zástavní právo k zajištění pohledávek, jak výše uvedeno, bylo v souladu s podmínkami výše cit. úvěrové smlouvy rozšířeno smlouvami o zřízení zajištění ze dne 6. května 2009 a dne 27. října 2009 rozšířeno o zástavu následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 8/7, 13, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/56, 24/57, 24/62, 24/68, 24/73, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82, 24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96a budovy – bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, na pozemcích parc. č. 24/96, 87/1, 89/1, 3, 151/1, to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Část nemovitého majetku LV 344 věřitel: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1,00 mld. Kč.

K totožné části nemovitostí ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, jak výše uvedeno, bylo smlouvou o zástavě nemovitostí ze dne 21. března 2006 uzavřenou mezi společností Veletrhy Brno, a.s. jako zástavcem a zástavním dlužníkem a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. jako zástavním věřitelem založeno zástavní právo k zajištění dluhu zástavce vůči zástavnímu věřiteli z titulu čerpání úvěru z úvěrové smlouvy ze dne 21. března 2016, na základě které byl společností Veletrhy Brno, a.s. poskytnut úvěr ve výši 320 mil. Kč. Účelem předmětného úvěru je refinancování podřízené půjčky původního většinového akcionáře Messe Düsseldorf GmbH dle smlouvy ze dne 23. srpna 2000. Vedle zástavního páva byl předmětnou smlouvou založen rovněž zákaz zcizení a zatížení nemovitostí.

Právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí vznikly ke dni 22. březnu 2016.

V důsledku úplného splacení finančních závazků z úvěrových smluv zanikla veškerá výše popsaná zatížení sjednaná ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. K 31.12.2017 nebyl dosud proveden výmaz těchto zatížení z katastru nemovitostí.

# Nekonsolidovaná účetní závěrka

## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

#### 20. Informace o tržbách

	2017	2016
<b>Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží</b>	<b>998 804</b>	<b>1 060 230</b>
Z toho: tuzemsko	673 436	609 926
země EU	278 156	291 596
ostatní země	47 213	32 370
<b>Tržby z finanční činnosti</b>	<b>36 148</b>	<b>16 982</b>

Provozovna Düsseldorf generovala v roce 2017 tržby ve výši 113 635 tis. Kč (2016 – 143 032 tis. Kč).

#### 21. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 513 914 tis. Kč (2016 – 511 131 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 199 315 tis. Kč (2016 – 207 595 tis. Kč), služby informačních systémů 20 312 tis. Kč (2016 – 18 644 tis. Kč), reklama a propagace 40 775 tis. Kč (2016 – 40 887 tis. Kč) a nájemné a půjčovní 45 628 tis. Kč (2016 – 43 729 tis. Kč).

#### 22. Informace o spřízněných osobách

K 31.3.2016 došlo k prodeji veškerých akcií, které držela společnost Messe Düsseldorf GmbH ve společnosti Veletrhy Brno, a.s. a k splátce podřízené půjčky. K tomuto datu přestala být společnost Messe Düsseldorf GmbH spřízněnou osobou.

##### (a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2017	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2016
BRNO INN, a.s.	150	160	66	56
Vlečka BVV s.r.o.	--	--	22	--
Kongresové centrum Brno, a.s.	2	--	30	30
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	--	24
Teplárny Brno, a.s.	--	--	504	733
SAKO Brno, a.s.	--	4	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	11	12	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	1 003	920
Statutární město Brno	--	--	295	229
<b>Celkem</b>	<b>163</b>	<b>176</b>	<b>1 920</b>	<b>1 992</b>



## Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

### (b) Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Dlouhodobé závazky k 31.12.2017	Nákladové úroky v roce 2017	Dlouhodobé závazky k 31.12.2016	Nákladové úroky v roce 2016
Messe Düsseldorf GmbH – půjčka	--	--	--	-3 295*
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	160	11	151	10
SAKÓ Brno, a.s.	213 000	241	--	--
Teplárny Brno, a.s.	300 000	360	--	--
<b>Celkem</b>	<b>513 160</b>	<b>612</b>	<b>151</b>	<b>-3 285</b>

\*Uvedená částka -3 295 tis. Kč se skládá z úpravy úroků 2015 dle smlouvy o refinancování ve výši - 6 126 tis. Kč a úroků k 31. 3. 2016 ve výši 2 831 tis. Kč. Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2017 činí 513 160 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 150 000 tis. Kč.

### (c) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2017	2016	2017	2016
BRNO INN, a.s.	1 980	2 303	3 430	2 983
BVV FAIR TRAVEL s.r.o.	--	248	--	2 358
Kongresové centrum Brno, a.s.	24	24	300	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	17	16	353	290
CENTREX mezinárodní sdružení	16	--	185	219
Brněnské komunikace, a.s.	31	--	--	8
Teplárny Brno, a.s.	--	--	24 536	25 427
SAKÓ Brno, a.s.	7	3	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	9	10	172	19
Technické sítě Brno, a.s.	70	--	118	--
STAREZ-SPORT, a.s.	515	--	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	5	10 799	10 528
Statutární město Brno	1 772	1 097	4 447	7 344
<b>Celkem</b>	<b>4 441</b>	<b>3 706</b>	<b>44 340</b>	<b>49 476</b>



## Nekonsolidovaná účetní závěrka

### Veletrhy Brno, a.s.

#### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

#### (d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	0
Odměny z titulu výkonu funkce	7 100	7 132	660	555	41	0

Auditní výbor byl ve společnosti zřízen dne 15.11.2017.

#### 23. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2017 a 2016:

	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2017				
Zaměstnanci	244	103 380	36 745	2 047
Vedoucí zaměstnanci	20	18 761	6 379	168
Celkem	264	122 141	43 124	2 215
2016				
Zaměstnanci	235	92 852	32 691	1 789
Vedoucí zaměstnanci	24	20 129	6 844	188
Celkem	259	112 981	39 535	1 977

#### 24. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 3 942 tis. Kč (2016 – 3 863 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

## Veletrhy Brno, a.s.

### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

#### 25. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 150 tis. Kč (2016 – 1 121 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

#### 26. Daň z příjmů

##### (a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2017 ve výši 8 327 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -28 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2017 provozovny Düsseldorf ve výši 204 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -721 tis. Kč.

(2016 - Splatná daň z příjmů zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2016 ve výši 19 416 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2015 ve výši -53 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2016 provozovny Düsseldorf ve výši 3 032 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2015 ve výši 70 tis. Kč a 2014 ve výši -447 tis. Kč)

##### (b) Odložená

#### Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Dlouhodobý majetek	--	--	-61 227	-55 260	-61 227	-55 260
Pohledávky	378	825	--	--	378	825
Zásoby	34	15	--	--	34	15
Rezervy	1 242	1 051	--	--	1 242	1 051
Přecenění majetku a závazků úctované proti vlastnímu kapitálu	--	2 355	--	--	--	2 355
Ostatní dočasné rozdíly	--	497	--	--	--	497
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 654	4 743	-61 227	-55 260	-59 573	-50 517

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2016 – 19 %).

#### 27. Závazky nevykázané v rozvaze

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

a) Veletrhy Brno, a.s.

b) BRNO INN, a.s.

o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. listopadu 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem.

### Veletrhy Brno, a.s.

#### Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2017

(v tisících Kč)

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s., který napadá prodej pozemků mezi Veletrhy Brno, a.s. jako ovládající osobou BRNO INN, a.s. jako ovládanou osobou. Pozemky jsou situovány v lokalitě hotelu Holiday Inn Brno. Základem argumentace žaloby jsou zejm. tvrzení o vadách znaleckého posudku na určení kupní ceny (nesprávně určená výše kupní ceny) a tvrzení o procedurálních pochybeních na straně ovládané osoby, v důsledku čehož je žalobcem dovozována jím tvrzená neplatnost kupní smlouvy a tudíž i fakt nerealizovaného přechodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího. Spor je veden od r. 2010 (MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010). Spor je veden od r. 2010 u Městského soudu v Brně. Městský soud v Brně žalobu rozsudkem ze dne 18. dubna 2013 zamítl. Žalobce podal proti rozsudku soudu I. stupně odvolání. Krajský soud v Brně rozsudek soudu I. stupně rozsudkem ze dne 5.3.2015 potvrdil (KS v Brně č.j. 18 Co 397/2013-360). Žalobce podal proti rozsudku Krajského soudu v Brně dovolání. Nejvyšší soud ČR k dovolání žalobce zrušil rozsudkem ze dne 30.11.2016 rozsudky obou soudů nižších instancí a vrátil věc Městskému soudu v Brně k novému projednání. Nejvyšší soud se nezabýval meritem sporu, pouze uložil soudu I. instance, aby opětovně posoudil, zda má žalobce naléhavý právní zájem na podání žaloby. Ve věci proběhlo v roce 2017 jedno jednání bez vydání meritorního rozhodnutí.

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným
  - 1) Veletrhy Brno, a.s.
  - 2) členové představenstva a dozorčí rady Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. k rozhodnému období o náhradu škody ve výši 15.545.180,- Kč.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s. na náhradu škody proti majoritnímu akcionáři BRNO INN, a.s., členům představenstva a dozorčí rady společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členům představenstva a dozorčí rady BRNO INN, a.s. Důvodem podané žaloby je nedodržení postupů předepsaných v koncernovém právu, zejména zneužití vlivu ovládající osoby na osobě ovládané, nevypracování řádné zprávy o propojených osobách, která neobsahuje informaci o tom, že uzavřením kupní smlouvy na pozemky (viz řízení u MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010) vznikla společnosti BRNO INN, a.s. škoda, neplatnost kupní smlouvy a vady znaleckého posudku, který převáděné pozemky oceňoval. Spor je veden od roku 2011 u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 35 Cm 67/2011. Ve věci se v roce 2016 nekonalo soudní jednání. Ve věci se v roce 2017 nekonalo soudní jednání.

V souvislosti s výše uvedenými spory nebyly tvořeny žádné rezervy.

28. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)  
Společnost neměla v roce 2017 ani v roce 2016 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.



## Veletrhy Brno, a.s.

**Příloha roční účetní závěrky**  
Rok končící 31. prosincem 2017  
(v tisících Kč)

---

### 29. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

Sestaveno dne: 19.3.2018



Ing. Jiří Kuliš  
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Rubeš  
člen představenstva

## Firemní společenská odpovědnost v roce 2017



Společnost Veletrhy Brno, a.s., řadí mezi své priority kromě veletržního podnikání také společenskou odpovědnost. Společnost podporuje vybrané aktivity přímo formou finančního plnění, ale prioritně využívá k podpoře oblast svého podnikání, tedy veletrhy a festivalové akce na výstavišti. Veřejně prospěšné aktivity společnosti lze rozdělit podle následujících oblastí:

1. Podpora technického a odborného vzdělávání
2. Podpora sportu a kultury
3. Charita a veřejně prospěšné akce
4. Podpora synergie s občany města
5. Ochrana životního prostředí
6. Památková péče

### Podpora technického a odborného vzdělávání

Vzdělávání společnost podporuje dlouhodobě. Vyplývá to z podstaty veletrhu jako nástroje pro prezentaci nových technologií a inovací. Podpora technického a odborného vzdělávání je založena na spolupráci

s odbornými a vysokými školami a probíhá na několika úrovních. Jsou to spolupráce při přípravě veletržních akcí, účast v hodnotitelských komisích, prezentace škol na veletržních akcích za zvýhodněných podmínek, poskytování studentských vstupenek, podpora studentských soutěží a poskytování lektorů pro výuku.

Podpora prezentace vysokých a středních škol a dalších nekomerčních institucí je realizována formou poskytnutí prezentačních možností za nekomerčních podmínek (transfer technologií, výsledky výzkumu). Výše podpory účasti na vybraných veletržích je 1,9 mil. Kč. Pro veletrh Věda Výzkum Inovace (VVVI) byl poskytnut prostor za nekomerčních podmínek.

Zlevněné vstupné na veletrhy je poskytováno v rámci podpory odborného vzdělávání pro studenty. Pro účast technických škol na vybraných veletržích bylo poskytnuto zvláštní vstupné.

**Celková výše podpory vzdělávání dosáhla v roce 2017 hodnoty 11,7 mil. Kč.**

## Podpora sportu

Společnost poskytla v rámci podpory sportu, zejména mládeže, finanční plnění subjektům:

Letní olympiáda dětí a mládeže	360 tis. Kč
KOMETA GROUP, spolek	550 tis. Kč
STAREZ – SPORT, a.s.	200 tis. Kč
Asociace malého fotbalu ČR	100 tis. Kč

Podpora sportovních aktivit je řešena také poskytnutím nekomerčních podmínek v rámci sportovních veletrhů a festivalů nebo poskytnutím prostoru výstaviště pro vybrané sportovní akce v době mimo veletrhy.

Mezi podporované sportovní aktivity v rámci veletrhů patří např. Indoor ME Biketrial, festival cestování, nebo Rally Hustopeče. Podpora je poskytována formou nekomerčního pronájmu.

V období mimo veletržní akce společnost poskytuje prostor pro vybrané sportovní aktivity, které v roce 2017 podporovala částkou 442 tis. Kč.

**Celková výše podpory sportu dosáhla v roce 2017 hodnoty 4,3 mil. Kč.**

## Podpora kultury

V roce 2017 byla poskytnuta finanční podpora festivalu JAZZFESTBRNO 2017 v částce 250 tis. Kč a festivalu Čarodějáles v částce 400 tis. Kč.

BVV podporuje konání některých kulturních akcí v prostorách výstaviště formou nekomerčního pronájmu, např. koncertu ZUŠ Brno – Mozartovy děti, výstavě Nebeští jezdci nebo Národnímu divadlu Brno.

**Celková výše podpory kultury dosáhla v roce 2017 hodnoty 2,2 mil. Kč.**

## Charita, veřejně prospěšné akce

V roce 2017 byl poskytnut finanční příspěvek 50 tis. Kč Nadačnímu fondu dětské onkologie Krtek formou nákupu obrázků a hospici v Rajhradě pro akci Koláč pro hospic (5 tis. Kč).

Pro konání akce Katolická charismatická konference je poskytována sleva oproti komerčním cenám v hodnotě 1,3 mil. Kč.

Společnost podporuje různou formou, finanční i nefinanční, vybrané organizace v sociální oblasti. V rámci

veletrhu REHAPROTEX 2017 byla poskytnuta podpora 26 neziskovým organizacím včetně Národní rady osob se zdravotním postižením České republiky.

Na Vánočních veletrzích poskytujeme prostor chráněným dílnám a dalším organizacím, které se věnují charitativním projektům.

Dalším neziskovým organizacím bylo poskytnuto věcné plnění formou dárek nebo věcných potřeb pro aktivity postižených.

Dlouhodobě prospěšnou aktivitou je finanční podpora Klubu seniorů BVV.

Součástí veřejně prospěšných aktivit je také podpora hasičských sborů a policie v rámci Dne bezpečnosti na veletrhu IDET.

Společnost dává příležitost zdravotně postiženým osobám. V této oblasti spolupracuje s firmou META Brno, a.s., jejíž posláním je vytvářet a zabezpečovat vhodné podmínky pro zaměstnávání zdravotně postižených osob, které by jen obtížně našly vhodné pracovní uplatnění. BVV zaměstnává průměrně pět pracovníků měsíčně, kteří vypomáhají při mytí různých prvků výstavářského zařízení a vykonávají drobné skladové činnosti.

**Celková výše podpory veřejně prospěšných aktivit dosáhla v roce 2017 hodnoty 4 mil. Kč.**

## Podpora synergie s občany města

Do této oblasti společnost řadí aktivity, které jsou zaměřeny na budování vztahu s občany města. Patří k nim podpora projektu městského ekosystému nebo veřejné diskuse s občany.

Společnost také podporuje aktivity, které mají za cíl přivést obyvatele města do areálu výstaviště.

V roce 2017 se uskutečnila např. Zábava pod hradbami, kterou společnost podpořila nefinančním plněním. V rámci festivalu Life! BVV podpořilo, společně s městem Brnem a Jihomoravským krajem, projekt Family Hall. V období letních prázdnin BVV připravilo pro občany v areálu letní kino. Letní kino společnost podpořila investicí 240 tis. Kč.

BVV je tradičním partnerem akce BMUE, tedy Brno – město uprostřed Evropy včetně festivalu ohňostrojí Ignis Brunensis.

V rámci synergie s občany města a studenty společnost nabízí také možnost prohlídky areálu s průvodcem.





*Světový den veletrhů – sázení „veletržního stromu 2017“*

Cílem společnosti je tyto aktivity dále rozvíjet v období mimo veletržní akce.

**Celková výše podpory synergie s občany města dosáhla v roce 2017 hodnoty 2,2 mil. Kč.**

### **Ochrana životního prostředí a památková péče**

Veletrhy Brno, a.s., se zaměřují na uplatňování environmentální politiky nad rámec povinné legislativy ve všech oblastech své činnosti včetně sběru a třídění odpadů. Společnost je zapojena do systému sdruženého plnění EKO-KOM pro zpětný odběr a využití odpadu z obalů. V rámci nomenklatury veletrhů je věnována pozornost tematice ochrany životního prostředí. Z cha-

rakteru podnikatelské činnosti vyplývá minimální zátěž životního prostředí. V rámci možností jsou nakupovány recyklovatelné výrobky.

Velkou pozornost společnost věnuje péči o památkově chráněné objekty v prostorách výstaviště. Společnost každoročně investuje do údržby památkově chráněných objektů řádově miliony korun.

Do této kapitoly společenské odpovědnosti patří také vysazení pamětního stromu u příležitosti Světového dne veletržnictví, který připadá na 7. června. Japonská třešeň, takzvaná sakura, zkrášluje prostor pod schody mezi pavilony Brno a Morava.

**V roce 2017 vynaložila společnost na údržbu památkových objektů částku 6,2 mil. Kč.**

## Závěr

Podpora veřejně prospěšných činností je realizována věcným plněním (poskytování prezentačních prostor, výstavařského zařízení a technickými službami za nekomerčních podmínek) a finanční podporou v oblasti sportu, kultury, charity a památkové péče.

Celková hodnota aktivit v rámci společenské odpovědnosti dosáhla v roce 2017 téměř 31 mil. Kč.

## Ocenění společnosti Veletrhy Brno, a.s., v roce 2017

### Zlatý Merkur

Na společenském večeru Hospodářské komory ČR 24. října 2017 byly předány ceny firmám, které významně přispívají k podpoře exportu. Za Veletrhy Brno, a.s., převzal cenu Zlatý Merkur od prezidenta Hospodářské komory ČR

Vladimíra Dlouhého generální ředitel Ing. Jiří Kuliš. Cena byla udělena za dlouholetou podporu exportu úspěšnou organizací Mezinárodního strojírenského veletrhu. Při převzetí ocenění připomněl generální ředitel Kuliš, že Veletrhy Brno, a.s., jsou významným exportérem služeb v hodnotě 320 mil. Kč, což se nepromítá do bilance zahraničního obchodu. Rovněž poděkoval oběma ministerstvům za podporu veletrhů v Brně.

### The 2017 UFI Sustainable Development Award

Společnost Veletrhy Brno, a.s. se v roce 2017 zúčastnila globální soutěže UFI o nejlepší přístup k tématu udržitelného rozvoje. V silné konkurenci společnost Veletrhy Brno, a.s., získala společně se dvěma dalšími areály zvláštní ocenění za „příkladný přístup“ na poli udržitelnosti a zůstala jen těsně před branami finále. Zvítězilo výstaviště v Barceloně, které ve finále porazilo Marina Bay Sands v Singapuru a nizozemské RAI Amsterdam.

## Hodnota podpory společnosti v oblasti společenské odpovědnosti

### Investice společnosti do aktivit v oblasti společenské odpovědnosti

Oblast aktivit	2017 (Kč)
Podpora technického a odborného vzdělávání	11 706 788
Podpora sportu	4 380 930
Podpora kultury	2 279 000
Podpora synergie s občany města	2 279 660
Charita, veřejně prospěšné akce	4 094 427
Ochrana životního prostředí	6 209 647
<b>Celkem</b>	<b>30 950 452</b>

## Kalendář veletrhů a výstav na rok 2017

07.–08.01.	Hanácká národní výstava psů	Hanácká národní výstava psů
11.01.	Zelená burza	Kontraktační burza Svazu školkařů ČR
19.–22.01.	GO	27. mezinárodní veletrh průmyslu cestovního ruchu
19.–22.01.	REGIONTOUR	26. mezinárodní veletrh turistických možností v regionech
04.–05.02.	DUO CACIB	Mezinárodní výstava psů
18.–20.02.	STYL	49. mezinárodní veletrh módy
18.–20.02.	KABO	49. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží
28.02. – 02.03.	VVVI	Veletrh Věda Výzkum Inovace
02.–05.03.	MOTOSALON	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení (Praha)
10.–12.03.	OPTA	23. mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie
21.–24.03.	AMPER	25. mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení (pořadatel Terinvest)
23.–26.03.	PRODÍTĚ	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě
23.–26.03.	RYBAŘENÍ	Prodejní výstava rybářských potřeb
26.–29.04.	Stavební veletrhy Brno	Stavební veletrh
26.–29.04.	DSB	Dřevo a stavby Brno
26.–29.04.	MOBITEX	Mezinárodní veletrh nábytku a interiérového designu
26.–29.04.	URBIS	Veletrh chytrých řešení pro města a obce
11.–14.05.	Národní výstava hospodářských zvířat	Národní výstava hospodářských zvířat
11.–14.05.	ANIMAL TECH	Mezinárodní veletrh pro živočišnou výrobu
11.–14.05.	NATUR EXPO BRNO	Veletrh udržitelného života v krajině
11.–14.05.	Národní výstava myslivosti	Národní výstava myslivosti
17.05.	SDFI	Service Delivery Forum International
17.–18.05.	STAINLESS	9. mezinárodní veletrh korozivzdorných ocelí
19.–21.05.	Animefest	Největší český festival japonského komiksu (mangy), animovaného filmu (anime) a moderní japonské kultury
20.–21.05.	MINERÁLY BRNO	36. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin
20.–21.05.	GRAND PRIX VINEX	24. ročník mezinárodní soutěže vín GRAND PRIX VINEX – veřejná ochutnávka soutěžních vín
25.–27.05.	InDent	Mezinárodní dentální konference s výstavou
31.05.–02.06.	IDET	14. mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky
31.05.–03.06.	PYROS/ISET	18. mezinárodní veletrh požární a bezpečnostní techniky a služeb
16.–17.06.	ModellBrno	Mezinárodní setkání plastikových modelářů a soutěžní výstava
24.–25.06.	PROPET	16. výstava chovatelských potřeb
24.–25.06.	INTERFELIS	Mezinárodní výstava koček
24.–25.06.	INTERCANIS	51. mezinárodní výstava psů
19.–21.08.	STYL	50. mezinárodní veletrh módy
19.–21.08.	KABO	50. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží
19.–22.09.	REHAPROTEX	Veletrh rehabilitačních, kompenzačních, protetických a ortopedických pomůcek
23.–24.09.	Moravskoslezská národní výstava psů	Moravskoslezská národní výstava psů
09.–13.10.	MSV 2017	59. mezinárodní strojírenský veletrh
09.–13.10.	Transport a Logistika	Mezinárodní veletrh dopravy a logistiky
09.–13.10.	ENVITECH	Mezinárodní veletrh technologií pro ochranu životního prostředí
31.10.–03.11.	WOOD-TEC	15. mezinárodní veletrh pro dřevozpracující a nábytkářský průmysl
31.10.–03.11.	GAUDEAMUS	Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání
09.–12.11.	Caravaning Brno	15. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů
10.–12.11.	Life!	Veletrh sportovních potřeb a volnočasových aktivit
10.–12.11.	IN-JOY	Festival zábavy
10.–12.11.	Dance Life Expo	Dance Show & Trade Event
18.–19.11.	MINERÁLY BRNO	37. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin
24.–25.11.	Veletrh středních škol a dalšího vzdělávání	Veletrh středních škol a dalšího vzdělávání
08.–17.12.	VÁNOČNÍ TRHY	Vánoční trhy
02.01.–30.12.	EDEN 3000	Centrum vzorových domů, Vzorkovna stavebních materiálů, poradenské centrum.



## Nejvýznamnější hostující akce v roce 2017

Akce	Termín	Charakter akce	Veřejnost Ano/Ne
Indoor Golf	leden–březen	Sportovní	Ano
Zelená burza	11. 1.	Hostující akce, veletrh	Ne
Kodiaq Camp	17.–19. 2.	Firemní, společenské akce	Ne
Konference ČP	24. 2.	Kongres, konference	Ne
Veletrh VVVI	28. 2.–2. 3.	Hostující akce, veletrh	Ano
Firemní akce OVB	8. 3.	Kongres, konference	Ne
39. sjezd ČSSD	10.–11. 3.	Kongres, konference	Ne
Netradiční konference	14. 3.	Kongres, konference	Ne
Classic show	17.–19. 3.	Firemní, společenské akce	Ano
Firemní den Brněnka	22. 3.	Hostující akce, veletrh	Ne
MotorTechna	15. 4.	Hostující akce, veletrh	Ano
Firemní akce Ptáček	25.–29. 4.	Firemní, společenské akce	Ne
Firemní akce EmbedIT	25. 4.	Firemní, společenské akce	Ne
Brněnské onkologické dny	26.–28. 4.	Kongres, konference	Ne
Majáles + Utubering	6. 5.	Koncert, hudební produkce	Ano
Výroční sjezd ČKS	7.–10. 5.	Kongres, konference	Ne
Koncert KISS	20. 5.	Koncert, hudební produkce	Ano
Animefest	19.–21. 5.	Festival	Ano
ModellBrno	17. 6.	Hostující akce, veletrh	Ano
Koncert Filharmonie Brno	18. 6.	Koncert, hudební produkce	Ano
Zahájení letní olympiády dětí a mládeže	24. 6.	Firemní, společenské akce	Ne
Koncert Placebo	26. 6.	Koncert, hudební produkce	Ano
Sportovní střelba při letní olympiádě dětí a mládeže	25.–28. 6.	Sportovní	Ano
MMK ŠKODA AUTO	28.–29. 6.	Kongres, konference	Ne
Katolická charismatická konference	5.–9. 7.	Kongres, konference	Ano
Brno Revival	14.–16. 7.	Firemní, společenské akce	Ano
Zelený svět 2017	7.–8. 9.	Hostující akce, veletrh	Ano
Kongres ČSARIM	7.–9. 9.	Kongres, konference	Ne
Výroční sjezd České oftalmologické společnosti ČLS JEP	14.–16. 9.	Kongres, konference	Ne
Veterinární kongres 2017	30. 9.–1. 10.	Kongres, konference	Ne
25. silniční konference	18.–19. 10.	Kongres, konference	Ne
Parov Stelar	20. 10.	Koncert, hudební produkce	Ano
MotorTechna	21. 10.	Hostující akce, veletrh	Ano
Moravský podzim	21. 10.	Koncert, hudební produkce	Ano
TATOO	21.–22. 10.	Hostující akce, veletrh	Ano
Tesco	24.–25. 10.	Kongres, konference	Ne
Firemní den Brněnka	25. 10.	Hostující akce, veletrh	Ne
Firemní den HP TRONIC	26. 10.	Hostující akce, veletrh	Ne
Indoor Golf	listopad–prosinec	Sportovní	Ano
Gaudeamus	31. 10.–3. 11.	Hostující akce, veletrh	Ano
Nemlek	16.–18. 11.	Kongres, konference	Ne
NdB – Janáčkovo divadlo	20. 11.–19. 12.	Koncert, hudební produkce	Ano
JobChallenge	22. 11.	Hostující akce, veletrh	Ano
Český a slovenský neurologický sjezd	22.–25. 11.	Kongres, konference	Ne
VSSOU	24.–25. 11.	Hostující akce, veletrh	Ano
Firemní akce Kiwi	15. 12.	Firemní, společenské akce	Ne



**BVV TRADE FAIRS BRNO  
2017**

Things happen  
where people meet  
BVV Trade Fairs Brno  
Check the event!  
[www.bvv.cz](http://www.bvv.cz)

Stand  
Construction  
services

# Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2018

## Úvod

Rok 2018 je pro společnost Veletrhy Brno, a.s., historicky významným rokem, ve kterém oslaví devadesát let existence výstaviště a šedesát let pořádání veletrhů (MSV), čímž se město Brno zapsalo jako město veletržní. Pořádání veletrhů a kongresových akcí přispívá k prosperitě města, podpoře podnikání malých a středních firem, navázaných na veletržní průmysl, významně podporuje kongresový a veletržní cestovní ruch, image města, vzdělanostní instituce a ekonomiku města i regionu. Rokem 2016 vstoupila společnost Veletrhy Brno, a.s., do nové etapy společně s městem Brnem jako jediným akcionářem. Vedení města deklarovalo vlastnickou politikou vůči společnosti, že prioritou je zachování a posilování veletržní a kongresové činnosti, a to zejména z důvodu výše uvedených multiplikačních faktorů.

## Postavení Veletrhů Brno, a.s., v kontextu ekonomického vývoje a vývoje veletržního průmyslu

Veletržní a kongresový průmysl je závislý na vývoji ekonomické situace a vnějších podmínkách v ČR a Evropě. Ty rozhodují o ochotě firem investovat do rozvoje a marketingu. Česká ekonomika bude podle odhadů ČNB a dalších pokračovat i v letech 2017–2018 v trajektorii zdravého hospodářského růstu, přičemž těží z příznivých vnitřních i vnějších podmínek. Růst podporují inovace a investice průmyslových firem, spotřeba domácností, nízké úrokové sazby investičních i spotřebitelských úvěrů, silný vývoz a vládní investice. Aktuální kondice české ekonomiky a její výhled vede k predikci růstu HDP v roce 2018 v rozmezí 2,5 % – 2,9 %.

Evropský veletržní průmysl pokračoval v letech 2016–2017 v růstu a podle průzkumů mezi relevantními veletržními správami by měl tento trend růstu pokračovat. Procento optimisticky naladěných veletržních společností dosahuje v Evropě historicky nejvyšší úroveň, včetně parametrů obsazenosti výstavní plochy, počtu veletržních akcí, návštěvníků a vystavovatelů. Řada veletržních správ ohlásila nové investice do zkvalitnění infrastruktury výstavních hal. Podle průzkumu světové asociace veletržních správ „UFI Exhibition Industry Barometer“ vykazují evropské veletržní správy návrat na předkrizovou úroveň a stoupající zájem vystavovatelů o premiérové B2B akce. Většina organizátorů očekává růst i v dalším období.

Veletrhy, kongresy a firemní akce jsou nadále atraktivní a v některých případech nenahraditelnou formou prezentace. Riziko pro pořádání veletrhů tedy nepředstavuje internet, ale vývoj domácí a světové ekonomiky, globalizační dopady v rámci rozhodování nadnárodních firem, konsolidace a koncentrace veletrhů v rámci re-

gionů a konkurence mezi veletržními správami a jednotlivými veletrhy. Rostoucí poptávka po účasti na veletrzích popírá názory, že vlivem on-line prostředí význam veletrhů klesá. Vliv internetu a mobilních aplikací na veletrhy není chápán v negativním smyslu a jako konkurence veletrhů. Veletrh je svou podstatou stále jedinečný marketingový a obchodní nástroj. Vliv digitalizace na veletrhy je však patrný a projevuje se spíše pozitivně v propojení veletržních služeb s digitálním prostorem.

V České republice je patrný návrat k veletrhům obchodní povahy (B2B), a to hlavně v oborech strojírenství, průmyslových technologií, elektrotechniky, vojenského a obranného průmyslu, dřevozpracujícího průmyslu, ale i ve velkoobchodu módního zboží, optiky či zemědělské techniky. Podle agentury B-Inside, která zkoumá komunikační aktivity v B2B marketingu, jsou veletrhy společně s webovými stránkami a tištěnými propagačními materiály jedním ze tří nejstabilnějších způsobů prezentace, které firmy volí. Firmy se k využívání veletrhů a firemních akcí vracejí jako k osvědčenému nástroji marketingu „tvář v tvář“ s cílem udržení stávajících a navazování nových obchodních kontaktů.

Statistické ukazatele veletržního průmyslu ČR (pronajatá výstavní plocha, počet vystavovatelů a návštěvníků) jsou v posledních letech stabilní, resp. vykazují mírný růst. Kvalifikovaný odhad celkového trhu v ČR z hlediska hodnoty obratu činí 1,7 mld. Kč. Vývoj kongresového průmyslu (MICE) a firemních akcí je velmi obdobný jako u veletrhů. V případě kongresů má světově silné postavení Praha jako klasická kongresová destinace, která mezinárodní dostupností, rozsahem hotelového ubytování a atrakcemi města splňuje parametry pro pořádání mezinárodních kongresů, byť nemá odpovídající prostory pro rozsáhlejší kongresové akce (nad 3.000 osob). Pro akce MICE má Brno zásluhou výstaviště vhodné kongresové prostory (pavilony E, P, G1/2), je ale limitováno nižší atraktivitou a mezinárodní dostupností. Veletrhy Brno, a.s., se soustřeďují na partnerství s organizátory česko-slovenských kongresů a s agenturami pořádajícími firemní akce pro firmy se střeoevropskou působností (banky, pojišťovny, velkoobchod, nadnárodní korporace). Firemní akce „(eventy)“ patří mezi nejrychleji rostoucí segment trhu marketingu „tvář v tvář“ a představují zajímavou obchodní příležitost. Společnost Veletrhy Brno, a.s., zvýšila v minulém období svůj tržní podíl na českém trhu podle pronajaté plochy z 35 % na 41 % a upevnila své postavení vedoucí veletržní správy na českém trhu. Zcela výjimečné postavení zaujímá u mezinárodních veletrhů, kde podíl společnosti představuje již 97 %, jelikož většina ostatních pořádaných výstavních akcí v ČR (Praha, České Budějovice, Ostrava, Olomouc) má regionální či lokální charakter.



Veletržní průmysl v Evropě i ČR se nachází v příznivém období a těží ze silné důvěry v prezentace „tváří v tvář“. Pozitivní trendy sledovaných ukazatelů potvrzují konkurenceschopnost veletrhů vůči ostatním marketingovým nástrojům včetně internetu. Stabilitu vykazují zejména odborné oborové B2B veletrhy, což potvrzuje správnost orientace Veletrhů Brno, a.s., na komerční charakter pořádaných akcí. Podnikatelský záměr 2018 vychází z výše uvedených podmínek a trendů.

## Cíle a priority BVV pro rok 2018

### Základní cíle společnosti

Základem podnikání a strategií společnosti je pořádání oborových mezinárodních veletrhů pro odbornou veřejnost (B2B veletrhy), rozšiřování portfolia veletržních akcí, rozšíření počtu nových zákazníků v oblasti poskytování výstavařských technických služeb (výstavba expozic, ostatní služby), pronájem prostor pro hostující veletržní a neveletržní akce a pronájem hospodářských a kancelářských prostor včetně poskytování navazujících služeb.

Cílem je další posilování postavení Veletrhů Brno, a.s., na česko-slovenském a středoevropském trhu v oblasti organizování veletrhů a poskytování výstavařských služeb, tj. vyhledávání nových obchodních příležitostí s cílem zvyšování tržního podílu. V oblasti výstavby expozic zůstává prioritou spolupráce s Messe Düsseldorf v Düsseldorfu a Moskvě jako s největším obchodním partnerem. Nadále bude kladen důraz na mezinárodní charakter stěžejních akcí a poskytování služeb zahraničním partnerům, což staví BVV do pozice významného vývozce služeb.

Vzhledem ke komplementárnímu charakteru „on-line prostředí“ včetně mobilních aplikací a veletrhů bude obchodní strategie zaměřena na digitalizaci veletrhů tam, kde je možné vytvářet přidanou hodnotu pro vystavovatele a návštěvníky, a tam, kde lze najít komerční potenciál.

Veletrhy Brno, a.s., radí dlouhodobě ke svým prioritám společenskou odpovědnost včetně vztahů k občanům města. Veřejně prospěšné aktivity společnosti budou zaměřeny na podporu technického a odborného vzdělávání, spolupráci se školami a univerzitami, podporu sportu a kultury, veřejně prospěšných akcí, ochrany životního prostředí a památkové péče.

Komunikace bude v kontextu oslav 100. výročí vzniku Československa akcentovat 90. výročí založení výstaviště v Brně, 60. výročí MSV a pořádání veletrhů v Brně.

## Obchodní strategie

### Tržní pozice

- Obchodním cílem je udržení vysokého podílu mezinárodních veletrhů v oblasti technologických veletrhů, protože význam výstavních akcí zaměřených na segment B2C (akce pro širokou veřejnost) klesá (AUTOSALON).
- Posilování tržní pozice rozšiřováním portfolia novými vhodnými veletržními tématy.
- Posílení pozice BVV jako významné výstavařské firmy na českém a evropském trhu, zejména udržení pozice vůči Messe Düsseldorf.

### Rozvoj stávajícího portfolia veletržních akcí

- Posílení mezinárodnosti a pro-exportního charakteru stěžejních B2B veletrhů (MSV, TECHAGRO, STYL/KABO, OPTA, SALIMA, Stavební veletrhy Brno, hostující AMPER).
- Rozvoj veletrhů podle vývoje průmyslových oborů a jejich nových potřeb prezentace.
- Internacionalizace veletrhů na straně odborných návštěvníků včetně zvyšování hodnoty veletrhů pro návštěvníky prostřednictvím digitalizace.
- Propojení významných veletrhů v rámci projektu BRNO – FAIR CITY s cílem zvýšit atraktivitu města pro vystavovatele a návštěvníky (MSV City apod.).

### Rozšíření portfolia a vystavovatelů na veletržích

- Profesionalizace a internacionalizace Stavebního veletrhu Brno, rozšiřování projektu URBIS SMART CITY.
- Oslovení nově vznikajících firem, zejména malých a středních podniků, získání dalších „staronových“ vystavovatelů.
- Vzhledem k poklesu účasti na slovenských výstavních akcích (Bratislava, Nitra, Trenčín) využít potenciál veletrhů v Brně pro česko-slovenský charakter.
- Testování a zavedení nových konferenčních a veletržních témat.

### Využití výstaviště v neveletržních obdobích

- Akvizice nových zákazníků pro firemní a kulturní akce (agentury, velké společnosti).
- Vyhledávání nových příležitostí v oblasti pořádání eventů jako rychle rostoucího segmentu na trhu ČR.
- Uspořádání výstavních a dalších akcí ke 100. výročí založení Československa.
- Posílení akvizice v oblasti filmových produkcí vč. natáčení komerčních reklam, spolupráce s ČTV.
- Zapojení BVV do svazu organizátorů eventů (kongresů, firemních akcí, festivalů) s cílem získat nové akce do Brna.
- Akvizice putovních kongresů či výstav pro období 2019–2020 (Světová soutěž vín, FESPA atd.).

## Marketingová strategie

Marketingová strategie společnosti se opírá o spolupráci s oborovými svazy, hospodářskými institucemi a klíčovými vystavovateli v tuzemsku a zahraničí. Společnost je členem veletržních asociací UFI, CEFA, CENTREX, SOVA, SP ČR, HK ČR, udržuje vlastní zastupitelskou síť v zahraničí, spolupracuje s bilaterálními obchodními komorami, zastupitelskými úřady, kanceláři CzechTrade a dalšími subjekty.

V rámci spolupráce s oborovými svazy jsou organizovány výstavní výbory veletržních projektů, které určují koncepční tematické směřování akce. Potřeby zákazníků, vystavovatelů a návštěvníků jsou pravidelně ověřovány na základě marketingových průzkumů podle jednotlivých projektů.

Firemní marketing se musí nadále soustředit na podporu veletrhu jako marketingového nástroje, tj. významu komunikace „tvář v tvář“ a obchodních přínosů účasti na veletrzích. Veletržní projekty jsou podporovány propojením cílových skupin návštěvníků s vystavovateli formou matchmakingu, propojením komunikace veletrhů s marketingovou komunikací vystavovatelů (crossmarketing). V komunikaci společnosti bude posíleno využívání digitálních médií, zejména sociálních sítí. Komunikace společnosti stojí na komunikaci korporátní (podpora veletrhů jako marketingového nástroje, firemní image) a projektové. K tomu silně přispívá známost značky BVV/Veletrhy Brno, a.s., která byla oceněna hodnotou 340 mil. Kč.

Za součást marketingu a komunikace společnosti je považována společenská odpovědnost, jejíž těžiště tkví v budování vztahu k obyvatelům města a regionu. Veletrhy Brno, a.s., jsou dlouhodobě považovány občany města za přední firemní subjekt, který podporuje známost a mezinárodnost města a podnikání v regionu.

## Veletržní projekty 2018

Veletržní projekty jsou základem podnikání společnosti. Pronájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkového výsledku společnosti. Základním cílem u všech veletržních projektů je tedy navýšit objem plochy u stávajících vystavovatelů a zejména získání nových a staronových vystavovatelů. Veletržní portfolio společnosti se opírá o nosné každoroční projekty, pro naplnění strategických cílů jsou však důležité i další specializované veletrhy a akce s rozvojovým potenciálem.

## Nosné projekty 2018

- MSV, IMT, WELDING, FONDEX, PROFINTECH, PLASTEX, INTERPROTEC
- TECHAGRO, SILVA REGINA, BIOMASA
- SALIMA, MBK, INTECO, EMBAXPRINT
- STYL a KABO
- MOTOSALON
- AMPER (hostující akce, pořadatel Terinvest, spol. s r.o.)

## Projekty s rozvojovým potenciálem

Veletrhy, které mají potenciál dalšího růstu, např. nové projekty, které budují vlastní značku, projekty, které mají potenciál oslovit nové cílové skupiny, nebo projekty, rozšířené o nové oborové zaměření.

- OPTA
- SVB – Stavební veletrhy Brno
- InDENT
- Life!, Caravaning Brno
- IN-JOY – Festival for you – festival pro mladé
- GO a REGIONTOUR
- NATUR EXPO Brno

Veletrh udržitelného života v krajině, jeho ochrana a adaptační opatření ve vztahu ke změnám klimatu. V roce 2017 proběhl pilotní projekt, který naznačil směry dalšího vývoje projektu. Akce bude obsahově upravena a uspořádána ve společném termínu s veletrhem URBIS a Stavebními veletrhy Brno.

- URBIS SMART CITY Fair  
Veletrh vytváří platformu pro sdílení nápadů a konkrétních řešení koncept Smart City. V roce 2017 proběhl pilotní projekt, který potvrdil rostoucí komerční potenciál.
- Svět ženy  
Prodejná výstava pro ženy různých věkových kategorií zaměřená na krásu, zdraví, volný čas a podnikání. V roce 2017 proběhl pilotní projekt v rámci veletrhu PRODÍTEĚ.
- Olympijský park  
Akce bude uspořádána ve spolupráci s Českou olympijskou a.s. a bude zaměřena na širokou veřejnost s cílem podpořit sportovní aktivity obyvatelstva.
- Projekt Magistrátu města Brna (MMB) – RE:PUBLIKA 1918–2018  
Akce bude připomínat 100. výročí založení Československa (a 90. výročí založení brněnského výstaviště při Výstavě soudobé kultury v Československu 1928).

## Výstavba expozic v areálu BVV

Výstavba expozic při akcích konaných ve vlastním výstavním areálu je jedním ze základních cílů společnosti. Činnost je prováděna z vlastního výstavařského vybavení v součinnosti se smluvními dodavateli montážních a dalších specializovaných profesí.

Realizace výstavby expozic je zajišťována těmito způsoby

- Jednorázovou výstavbou typizovaných expozic z balíčkových řešení objednávaných společně s výstavní plochou.
- Jednorázovou výstavbou expozic z konfigurátoru s následnými úpravami podle výstavní plochy.
- Opakovanou realizací atypických expozic bez úprav na bázi dlouhodobých víceletých smluv a uskladněných atypických prvků.
- Opakovanou realizací expozic s úpravami na základě uskladněných atypických částí expozice a na základě jednorázové smlouvy o dílo.
- Vítězstvím ve veřejných výběrových řízeních vystavovatelů pro jednorázovou nebo opakovanou výstavbu zakázek (období 1 až 3 roky).

### Výstavba expozic mimo areál BVV

Akviziční strategie výstavby expozic mimo areál BVV je založena na oslovení vystavovatelů účastníků se současně veletrhů v areálu BVV i mimo něj v ČR a zahraničí.

Klíčovým parametrem pro splnění plánovaných ukazatelů je udržení rozsahu typové výstavby a rozvoj i systemizace individuální atypické výstavby pro zákazníka Messe Düsseldorf v Düsseldorfu a Moskvě podle platné smlouvy do roku 2021.

Významný potenciál představuje realizace u kolektivních účastí českých firem na zahraničních veletrzích podporovaných MPO (program oficiálních účastí MPO) a kolektivních či individuálních účastí vystavovatelů na zahraničních veletrzích. Důležitým prvkem dalšího rozšiřování objemu výstavby je spolupráce s agenturami při akvizici zahraničních vystavovatelů.

### Zastoupení Messe Düsseldorf

BVV vykonává na provizní bázi dlouhodobě zastoupení pro Messe Düsseldorf v České republice. Se znalostí místního trhu provádí akvizici vystavovatelů a návštěvníků, zajišťuje mediální podporu, organizuje kolektivní účasti prostřednictvím MPO apod.

### Pronájmy a služby pro hostující akce

Využívání areálu externími organizátory vykazuje stále rostoucí trend. Společnost vnímá tento pozitivní vývoj jako jeden z pilířů pro využití výstaviště v době mezi konáním veletrhů. Některé významné hostující akce jsou integrální součástí kalendáře BVV. Marketingová kampaň „nejlepší-prostor.cz“ bude nadále brněnské výstaviště představovat jako multifunkční prostor pro kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.

### Hlavní cíle pro rok 2018

- Úzká spolupráce s majoritním akcionářem společnosti – využívání areálu pro akce organizované a podporované MMB.
- Aktivní spolupráce s Českou eventovou asociací.
- Nabídka full servisu pro organizátory eventů (zajištění akcí vč. návrhu dispozičního řešení, cateringu, ubytování a technického zázemí).
- Získání nových hostujících akcí.

Smluvně zajištěné hostující akce, kongresy, konference a eventy

- AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení.
- Gaudeamus – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání.
- VSSOU – Veletrh středních a vyšších odborných škol.
- Veletrh VVVI (Věda Výzkum Inovace).
- Majáles – tradiční studentské oslavy jara.
- Výroční sjezd České kardiologické společnosti.
- Brněnské onkologické dny.
- Křesťanská charismatická konference.
- Management Meeting Conference ŠKODA AUTO a.s.
- Obchodní konference České pojišťovny.
- Brno revival – mezi pavilony.
- Olympijský park.

### Pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitěho majetku

Pronájmy nemovitěho majetku jsou významnou a nedílnou součástí obchodní činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., v rámci doplňkových obchodních aktivit. Činnost je z obchodního hlediska významným nositelem zisku. Dlouhodobé pronájmy realizuje společnost v rámci pronájmů vlastních prostor (kanceláře, výrobní a skladovací prostory, Expoparking) a realizací pronájmu Kongresového centra.

### Ubytování

Zajištění ubytování na základě provizních smluv je důležitou součástí tržeb společnosti a vystavovatelského servisu. V rámci rozšiřování nabídky ubytovacích služeb se společnost zaměřuje na zprostředkování ubytování v zahraničí.

### Prodejní sklady

Prodejní sklady se zaměřují na prodej použitého výstavařského zařízení, koberců a materiálu. Tato činnost je součástí systému odpovědného nakládání s použitým materiálem a odpady.





**Veletrhy Brno, a.s.**

Výstaviště 1  
603 00 Brno  
Česká republika

tel.: +420 54115 1111  
fax: +420 54115 3070  
email: [info@bvz.cz](mailto:info@bvz.cz)  
[www.bvz.cz](http://www.bvz.cz)

BVV



Veletrhy  
Brno